





GELECEĞE YATIRIM BİR KAYA HOLDİNG GELENEĞİDİR.  
INVESTMENT IN FUTURE IS A KAYA HOLDING TRADITION.





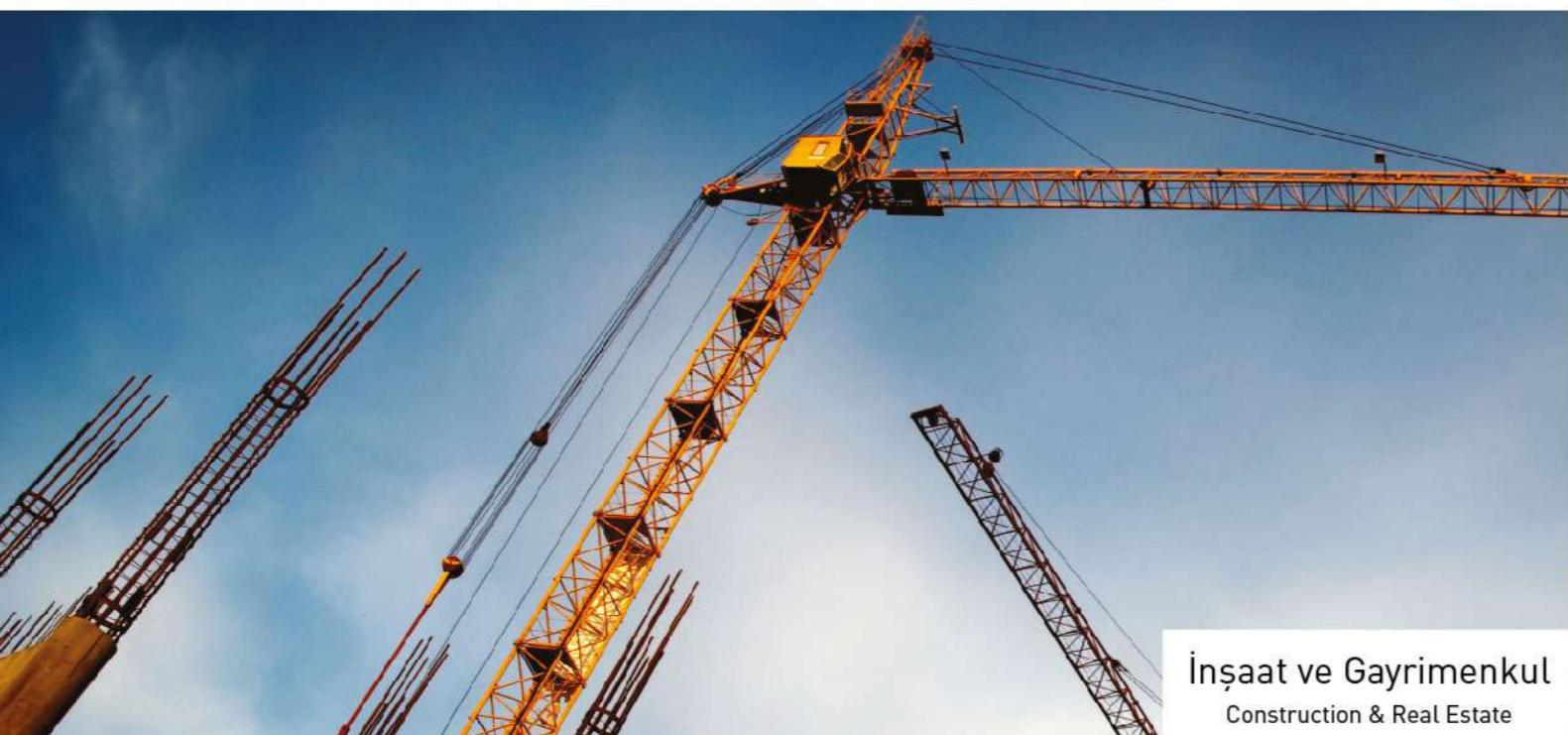
Turizm

Tourism



Hizmet

Service



İnşaat ve Gayrimenkul

Construction & Real Estate



Enerji

Energy



Perakende

Retail



Tarım

Agriculture



## FARKLI SEKTÖRLERE, AYNI DİNAMİK YAPI VE GÜNE YÖN VEREN ÇAĞDAŞ BAKIŞ AÇIMIZLA HİZMET VERİYORUZ!

WE CONTINUE SERVING IN VARIOUS FIELDS WITH THE SAME DYNAMIC STRUCTURE AND THE MODERN OUTLOOK THAT SETS THE CONTEMPORARY TRENDS!

Faaliyetlerimize 1974 yılında bir inşaat firması olarak başladık. Bugün Kaya Holding, sadece inşaat alanında değil, aynı zamanda turizm, içecek, finans ve enerji gibi birçok alanda faaliyet göstermektedir. Gerek gerçekleştirmiş olduğularımızla gerek gelecekteki gelişme hedeflerimizle gurur duyuyoruz.

Ben şahsen, şirketimizce kazanılmış olan bilgi ve deneyimin, diğer üretim ve hizmet alanlarına taşınması konusunda kararlıyım.

Herhangi bir iş alanında büyümeyi sağlayacak gücün müşteri memnuniyeti olduğunun hepimiz farkındayız. Şirketimiz, müşteri memnuniyetinin, çalışanlardan tedarikçilere ve müşterilere kadar uzanan zincirin tüm halkalarının memnuniyetine bağlı olduğunun bilinci ile kurulmuştur. Bu bilinçle şirketimiz, tüm çalışanları, tedarikçileri ve müşterileri ile, Türkiye'nin ve dünyanın geleceğine katkıda bulunmaya devam edecektir.

Bu sürece katkıda bulunmakta olan herkese en derin şükran ve takdirlerimi saygı ile sunuyorum.

Burhanettin KAYA

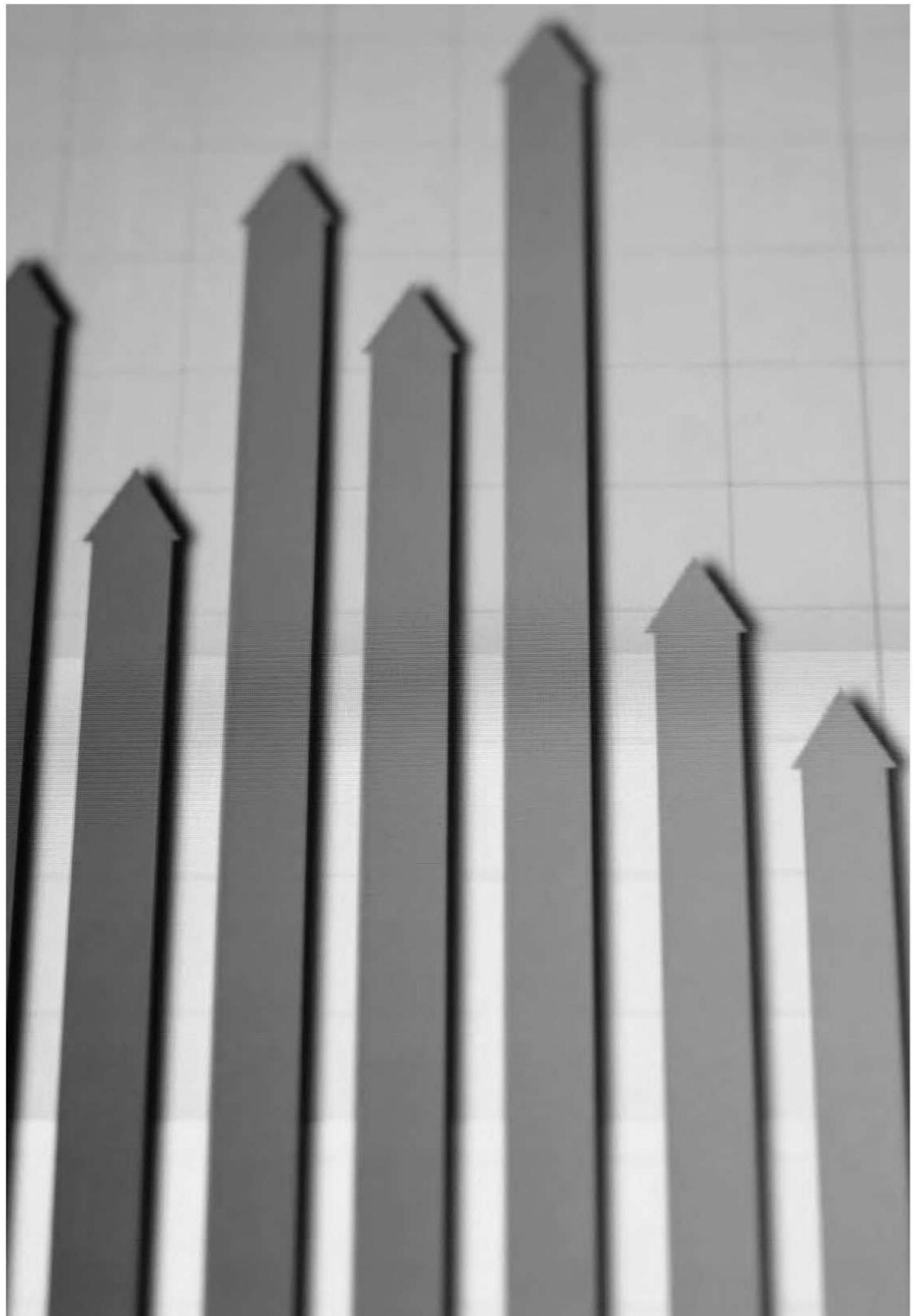
Kaya Holding was established in 1974 as a construction company. Today, having a vision of diverse investment company, Kaya Holding operates in a wide spectrum of business, from tourism to construction, energy to beverage and finance. We are proud of having great accomplishments in the past as well as with our goals for future.

I am personally committed to carry out the knowledge and experience collected by our company to a wide range of production and service fields.

We all believe that the customer satisfaction is the prime concern for sustainable growth in every type of business. Our company was established with the consciousness that the customer satisfaction depends on the satisfaction through all aspects within the chain composed by employees, suppliers and the customers. Our company, with this vision, will continue contributing to the future of Turkey as well as the future of the world, together with its employees, suppliers and the customers.

I would like to express all my gratitude and appreciation to everyone contributing to this process and for their faith in our vision.

Burhanettin KAYA



## TÜRKİYE'NİN YÜKSELEN DEĞERİ: KAYA HOLDİNG

### RISING STAR OF TURKEY: KAYA HOLDING

1974 yılında Burhanettin Kaya tarafından kurulan Kaya Holding, bugün 12 otel, 3 su fabrikası ve 5.000'i aşkın profesyonel kadrosuyla inşaat, turizm, finans, petrol, enerji ve içecek alanlarında faaliyet göstermektedir. Her biri dalında öncü ve uzmanlaşmış Kaya Holding grup şirketleri, doğrudan ya da dolaylı olarak dünyanın birçok farklı noktasında bulunan binlerce müşteriye ulaşmaktadır. Özellikle turizm ve inşaat sektöründe sadece yerel değil, küresel pazarlara da hizmet vermektedir.

Kaya Holding, founded in 1974 by Burhanettin Kaya, is today active in various sectors like construction, tourism, finance, oil, energy and beverages with 12 hotels, 3 water factories and employees of more than 5.000. Affiliate companies of Kaya Holding are the pioneers and experts in their fields and provide services either directly or indirectly to thousands of customers located in different parts of the world. Especially in tourism and construction sectors, Kaya operates in global markets along with local markets.

## HER BİRİ DALINDA ÖNCÜ VE UZMAN KAYA HOLDİNG ŞİRKETLERİ

### KAYA HOLDING COMPANIES: PIONEERS AND EXPERTS IN THEIR RESPECTIVE FIELDS

- Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik Anonim Şirketi
- Kaya İnşaat Turizm Ticaret Ltd. Şti.
- Burhanettin Kaya Havacılık ve Ticaret Anonim Şirketi
- Burhanettin Kaya Yatırım Holding Anonim Şirketi
- Tekno K Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi
- Burhanettin Kaya Elektrik Üretim Anonim Şirketi
- Kaya Touristic Facilities Titreyengöl Hotel Management Inc.
- Kaya Construction Tourism Trade Ltd.
- Burhanettin Kaya Aviation and Trade Inc.
- Burhanettin Kaya Investment Holding Inc.
- Tekno K Information Technologies Inc.
- Burhanettin Kaya Electricity Generation Inc.



## GELECEĞE YATIRIM

Kaya Holding, kurucusu Burhanettin Kaya'nın ileri görüşlülüğü ve vizyonunun işliğinde, sadece yerel değil küresel alanda da üstün başarı hedefleyen bir Türk şirketler topluluğudur. Ülkeye yatırım yapmanın geleceğe yatırım yapmak olduğuna inanan Kaya Holding, girişimci ruhunu kaliteli hizmet anlayışıyla birleştirerek Türkiye ile birlikte büyümeye ve gelişmeye devam etmektedir. Yarınların güçlü Türkiye'si için yatırımlarını aralıksız sürdürden Kaya Holding, su sektöründeki projeleri ve yakın gelecekte enerji sektöründe gerçekleştirileceği projelerle hedeflerinin çitasını yükseltmeye devam etmektedir.

## INVESTMENT IN FUTURE

Kaya Holding, in the light of the vision and the fore-sight of its founder Burhanettin Kaya, is a group of Turkish companies which aims for distinguished success both locally and globally. Having believed that the investment in future outgrows from the investment in homeland, Kaya Holding combines the entrepreneurship with its concept of high quality and continues to grow and develop as Turkey prospers. With continuous investments for a more prosperous Turkey, Kaya Holding keeps on raising its vision with projects in beverage industry, along with the upcoming energy projects.

## NERELERDEYİZ? HAYATIN BİRÇOK ALANINDA KAYA HOLDİNG!

- Kaya İnşaat  
Kaya Residences Bafra - CYRUS  
Kaya Residences Çiflikköy - YALOVA  
Kaya Yaşamkent Çayyolu - ANKARA
- Kaya Hotels & Resorts  
Kaya Artemis Resort & Casino - KKTC  
Kaya Belek  
Kaya Side  
Kaya İzmir Thermal & Convention  
Kaya İstanbul Fair & Convention  
Kaya Greenpark - Bolu  
Kaya Uludağ  
DorukKaya Ski & Mountain Resort - Bolu
- Kaya Palazzo Hotels & Resorts  
Kaya Palazzo Resort & Casino - Girne  
Kaya Palazzo Golf Resort - Belek  
Kaya Palazzo Golf Club - Belek  
Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic - Bodrum  
Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort - Kartalkaya  
Kaya Palazzo Hotel & Residences - Ankara (2027)
- Kaya Millenium İş Merkezi - İstanbul  
• Abant Doğal Kaynak Suyu - Abant  
• Abant Doğal Kaynak Suyu - Gölcük  
• Abant Doğal Kaynak Suyu - Burdur  
• Kaya Air & Kaya Hangar - İstanbul  
• B. Kaya Elektirik Üretim - Ankara  
• Dorukkaya Petrol - Bolu
- Kaya Millenium Business Center - İstanbul  
• Abant Natural Spring Water - Abant  
• Abant Natural Spring Water - Gölcük  
• Abant Natural Spring Water - Burdur  
• Kaya Air & Kaya Hangar - İstanbul  
• B. Kaya Electric Production - Ankara  
• Dorukkaya Oil - Bolu

## WHERE ARE WE? KAYA HOLDING IN MOST AREAS OF LIFE!



## GELECEĞİN MİMARI KAYA İNŞAAT

1974 yılında kurulan Kaya İnşaat, Kaya Şirketler Grubu'nun temel taşını oluşturan ilk Kaya şirketidir. Özellikle otel, tatil köyü, konut, iş ve alışveriş merkezi gibi büyük çaplı projelerden edindiği önemli deneyim, gerek özel taahhütlerinde, gerekse devlet taahhütlerinde kazandığı üstün başarı, sektörünün uzman kuruluşlarından biri olarak tanınmasını sağlamıştır. 1975-1988 yılları arasında, üstlendiği devlet taahhütlerini başarıyla tamamlayan Kaya İnşaat, daha sonraları özellikle grup bünyesindeki projeler üzerinde yoğunlaşarak çalışmalarına devam etmiştir. 1988 yılında Kaya Side Oteli ile başlayan otel inşaatları serisi, 1990'da DorukKaya Oteli ve mekanik tesisleri, 1996'da GreenPark Oteli, aynı yıl Alanya Kaya Oteli, 1998'de Kaya Belek, 2000'de Kaya Select Oteli, 2002'de Kaya İstanbul & Fair & Convention Hotel, 2006'da Kaya Millenium İş Merkezi, 2007 yılında Kuzey Kıbrıs'ın en büyük oteli Kaya Artemis Resort, yine 2007 Kasım ayında Kaya Palazzo Golf Club, 2008'de Kıbrıs'ta Artemis Kongre Merkezi, 2010'da İzmir'de Kaya İzmir Thermal & Convention Otel ve Kaya Kongre Merkezi, 2011 Aralık ayında ise Türkiye'nin en ihtişamlı kış oteli Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort'un inşaatlarını başarıyla tamamlamıştır.

Kaya Palazzo Belek, lüksün ve ihtişamın yeni merkezi olarak Temmuz 2013'te Belek'te misafirlerine kapılarını açmıştır.

2018'de Kıbrıs'ta Kaya Palazzo Girne Resort açılmıştır. 2027'de ise Ankara Çankaya'da yer alan Kaya Palazzo Hotel & Residences hizmete açılacaktır.

## THE ARCHITECT OF THE FUTURE KAYA CONSTRUCTION

Kaya İnşaat, founded in 1974, is the first Kaya Company forming the foundation of Kaya Group Companies. Due to the significant experience that has been gained through large-scale projects such as hotels, holiday villages, residences, business and shopping centers, along with the distinguished success both in private and governmental commitments, the company became well known as one of the pioneers in the sector. Having completed the governmental commitments with great success between the years 1975-1988, the company later focused on the projects within the group structure. The series of hotel construction projects started in 1988 with Kaya Side Hotel, shortly after continued successfully with DorukKaya Hotel and mechanical installations in 1990, Green Park Hotel in 1996, Alanya Kaya Hotel in the same year, Kaya Belek in 1998, Kaya Select Hotel in 2000, Kaya İstanbul & Fair & Convention Hotel in 2002, Kaya Millenium Business Center in 2006, Kaya Artemis Resort, the largest hotel in Northern Cyprus in 2007, Kaya Palazzo Golf Club again in 2007 December, Artemis Convention Center in Cyprus in 2008, Kaya İzmir Thermal Hotel & Convention Center in 2010 and Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort, Turkey's most splendid winter hotel, in December 2011.

The new capital of luxury and magnificence, Kaya Palazzo Belek opened its doors for guests in July 2013 in Belek, Antalya.

In 2018, Hotel Kaya Palazzo Resort at Kyrenia, North Cyprus opened. In 2027, Hotel Kaya Palazzo Resort & Residences Center in Ankara, Turkey will start operation within the tourism activities.

## KAYA İNSAAT REFERANSLARI

### İŞİN ADI

Erzurum Aşkale Karabiyik İçme Suyu İńskaati 1. Kısım	1976
Erzurum Aşkale Karabiyik İçme Suyu İńskaati 2. Kısım	1977
Erzurum Y.S.E Çevre İhatası Boru Sundurma ve Ambar İńskaatları	1977
SSK Sivas Hastanesi Onarım ve Yenileme İńskaati	1978
Antalya Radyo Verici İstasyonu Onarım İńskaati	1978
Antalya Bayındırılk M. Akif Kız Öğrenci Yurdu Yenileme İńskaati	1979
TEK Gölbaşı Trafo İkmal Tesisleri İńskaati	1980
SSK İzmit Hastanesi Yenileme ve Ek İńskaatları	1981
TEK Horozan Lojman ve Yan Tesis Binaları İńskaati	1981
Karayolları Balıkesir Dursun Bey Yolu İńskaati	1981
Karayolları Ankara Elmadağ Yolu İńskaati	1981
Zonguldak Çaycuma Stok Saha Beton İńskaati	1982
THY Esenboğa Personel Lokantası İńskaati	1982
TEK Sivas Kangal Termik Santral Ambarlar İńskaati	1983
Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğü Lojman ve Misafirhane İńskaati	1984
İller Bankası Çankırı Çerkez Sosyal Tesisler, Otel ve Sinema İńskaati	1984
TEK Bursa Sosyal Tesisleri 1. Kısım İńskaati	1985
TEK Bursa Isı Santrali İńskaati	1986
Tunalı Hilmi Caddesi Aynalı Çarşı ve İşhanı İńskaati	1986
İller Bankası Kütahya Çeşme Suyu İńskaati	1986
Ankara Çankaya Belmen Yapı Kooperatif İńskaati	1987
TEK Bursa Müessese Müdürlüğü Misafirhane ve Lojman İńskaati	1987
Ankara EGO Tuzluçayır Otobüs Terminal İńskaati	1987
TEK Bursa Güney Marmara Müessese Müdürlüğü İdare Binası İńskaati	1987
TEK Bursa Sosyal Tesisleri 2. Kısım İńskaati	1988
Kaya Side Otel İńskaati	1988
Kaya Hotel 200 Daireli Lojman İńskaati	1988
Dorukkaya Ski & Mountain Resort Oberj İńskaati	1988
Dorukkaya Ski & Mountain Resort İńskaati	1989
Milas TEK Yeniköy Sosyal Tesisleri İńskaati	1995
ASKİ Altyapı Su Deposu İńskaati	1995
Kaya Hotel Ek Villa İńskaati	1996
Kaya Belek Hotel İńskaati	1998
Belek Turizm Kompleks İńskaati	1998
Kaya Select İńskaati	2000
Kaya İstanbul & Fair & Convention Hotel İńskaati	2002
Isparta Süleymen Demirel Üniversitesi İlahiyat Fakültesi İńskaati	2004
Ankara Çayyolu Villaları İńskaati	2005
Kaya Millenium İş Merkezi İńskaati	2006
Kaya Artemis Resort İńskaati	2007
Kaya Palazzo Golf Club İńskaati	2007
Abant Su Tesisleri İńskaati Bolu	2008
Kaya Artemis Kongre Merkezi İńskaati	2008
Kaya İzmir Thermal & Convention Otel İńskaati	2010
Kaya Kongre Merkezi İńskaati	2010
Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort - Kartalkaya	2011
Kaya Palazzo Belek - Belek	2013
Abant Su Gölcük Tesisi	2014
Kaya Palazzo Resort - Girne	2018
Abant Su Burdur Tesisi	2021
Palazzo Mansions İńskaati - Belek	2022
Kaya Residences Bafra - Cyrus	2025
Kaya Residences Çiftlikköy - Yalova	2026
Kaya Yaşamkent Çayyolu - Ankara	2026

## KAYA CONSTRUCTION REFERENCES

### PROJECT NAME

Erzurum Aşkale Karabiyik Drinking Water Construction Project 1st Stage	1976
Erzurum Aşkale Karabiyik Drinking Water Construction Project 2nd Stage	1977
Erzurum Y.S.E Environment Enclosed Pipe Shed and Warehouse Construction	1977
SSK Sivas Hospital Repair and Renovation Works	1978
Antalya Radio Transmitter Station Repair Works	1978
Antalya Bayındırılk M. Akif Girls' Dormitory Renovation Works	1979
TEK Gölbaşı Electric Supply Facilities Construction	1980
SSK İzmit Hospital Renovation and Add on	1981
TEK Horozan Housing and Supplemental Facilities Construction	1981
Karayolları Balıkesir Dursun Bey Road Works	1981
Karayolları Ankara Elmadağ Road Works	1981
Zonguldak Çaycuma Stock Field Concrete Construction	1982
THY Esenboğa Staff Cafeteria Construction	1982
TEK Sivas Kangal Thermal Powerplant Warehouse Construction	1983
Ankara Municipality Dept. Of Development housing and Guest House Construction	1984
İller Bankası Çankırı Çerkez Social Facilities, Hotel and Movie Theater Construction	1984
TEK Bursa Social Facilities Construction 1st Stage	1985
TEK Bursa Thermal Powerplant Construction	1986
Tunalı Hilmi Caddesi Aynalı Business and Shopping Mall Construction	1986
İller Bankası Kütahya Fountain Construction	1986
Ankara Çankaya Belmen Building Cooperative Construction	1987
TEK Bursa Establishment Dept. Guest House and Housing Construction	1987
Ankara EGO Tuzluçayır Bus Terminal Construction	1987
TEK Bursa Southern Marmara Establishment Dept. Management Building Construction	1987
TEK Bursa Social Facilities Construction 2nd Stage	1988
Kaya Side Hotel Construction	1988
Kaya Hotel 200-Apartment Staff Housing Construction	1988
Dorukkaya Ski & Mountain Resort Auberge Construction	1988
Dorukkaya Ski & Mountain Resort Hotel Construction	1989
Milas TEK Yeniköy Social Facilities Construction	1995
ASKİ Altyapı Water Tank Construction	1995
Kaya Hotel Additional Villa Construction	1996
Kaya Belek Hotel Construction	1998
Belek Tourism Complex Construction	1998
Kaya Select Construction	2000
Kaya İstanbul & Fair & Convention Hotel Construction	2002
Faculty of Theology, Isparta Süleyman Demirel University Construction	2004
Ankara Çayyolu Villas Construction	2005
Kaya Millenium Business Centre Construction	2006
Kaya Artemis Resort Construction	2007
Kaya Palazzo Golf Club Construction	2007
Abant Water Bolu Facilities Construction	2008
Kaya Artemis Convention Center Construction	2008
Kaya İzmir Thermal & Convention Hotel Construction	2010
Kaya Convention Center Construction	2010
Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort - Kartalkaya	2011
Kaya Palazzo Belek - Belek	2013
Abant Water Gölcük Facilities Construction	2014
Kaya Palazzo Resort - Kyrenia	2018
Abant Water Burdur Facilities Construction	2021
Palazzo Mansions Construction - Belek	2022
Kaya Residences Bafra - Cyrus	2025
Kaya Residences Çiftlikköy - Yalova	2026
Kaya Yaşamkent Çayyolu - Ankara	2026

### COMPLETION DATE



# KAYA RESIDENCES

BAFRA • CYPRUS



Akdeniz'in en güzel adası Kıbrıs'ta, Bafra'nın kalbinde, dört mevsim güneş ve masmavi denizin hayatınıza eşsiz bir güzellik katmasına izin verin. Kıbrıs'ın en güzel denizine sadece 5 dakikalık mesafede yer alacak Kaya Residences sayesinde, simşicak güneş altında göz alabildiğine uzanan Kıbrıs'ın eşsiz azur mavisi denizi ve incecik kumlarıyla muhteşem sahili, hayatınızın arka planını turkuaz bir güzellikle donatacak.

Sektördeki 50 yıllık tecrübesiyle, Kaya Holding güvencesiyle hayatı geçirilecek olan Kaya Residences ile hem yüksek getirili bir yatırım hem de muhteşem bir ada hayatının kapılarını aralayacaksınız. Kıbrıs'ın sunduğu düşük vergi ve yüksek değerlenme oranlarını, dövizle kira getirişiyle ilk andan itibaren bir yatırım fırsatı dönüştüreceğiniz Kaya Residences'ta, Türkiye'nin en büyük turizm grubu Kaya Holding'in sunduğu üst düzey inşaat ve hizmet kalitesiyle kendinizi güvende hissedeciksiz.

Şehrin gürültüsünden uzak, doğuya iç içe, modern bir yaşamın kapılarını aralayacağınız Kaya Residences projesi, modern tasarım, benzersiz yaşam alanlarıyla birlesitirecek.

Toplamda 12.000 m<sup>2</sup> arazi üzerinde, site içerisinde 6 blok olarak planlanan Kaya Residences, denize ve bembeyaz kumlarıyla göz alabildiğine uzanan plaja, araçla sadece 5 dakika mesafede konumlandırıldı.

Her türlü ihtiyaca göre farklı tiplerde inşa edilecek olan Kaya Residences'ta 35 m<sup>2</sup> ile 109 m<sup>2</sup> arasında, stüdyo, 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri arasından size ve ailenize en uygun yaşam alanını seçebileceksiniz.

Let the sun and the azure sea add a unique beauty to your life at the heart of Bafra, in Cyprus—the most beautiful island in the Mediterranean, where the sun and the deep blue sea shine all year round. Thanks to Kaya Residences, located just 5 minutes away from the most beautiful beachfront in Cyprus, the magnificent azure blue sea and the fine sands stretching endlessly under the warm sun will adorn the background of your life with turquoise beauty.

With the assurance of Kaya Holding and its 50 years of experience in the industry, Kaya Residences will not only offer a high-yield investment but also open the doors to a magnificent island life for you. At Kaya Residences, where you will turn the low tax and high appreciation rates offered by Northern Cyprus into an investment opportunity with a rental income opportunity in foreign currency, you will have peace of mind with the high-quality construction and services offered by Kaya Holding, which is Türkiye's largest tourism corporation.

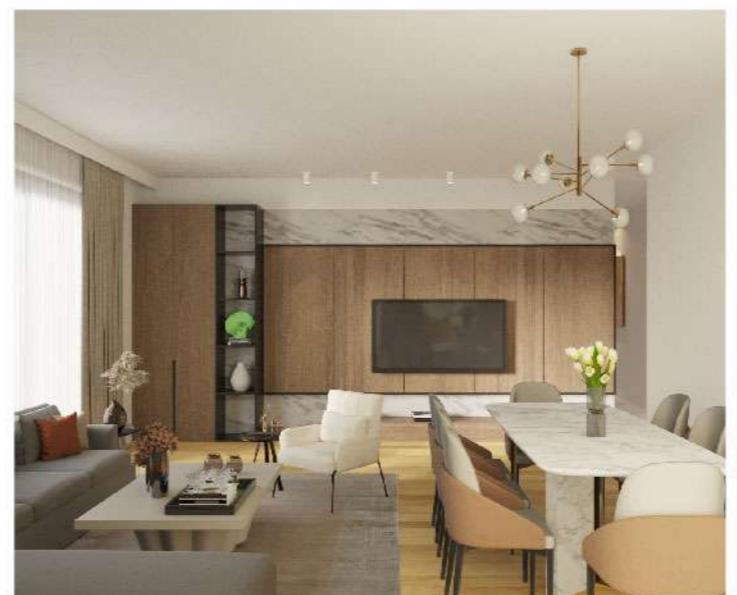
Life at Kaya Residences promises to be an escape from the city's chaos, offering a connection with nature through modern architecture, thanks to its contemporary design and unique living spaces. Set on an area of 12,000 square meters in total, Kaya Residences is designed as six individual units within a building complex. It is strategically located just a 5-minute drive away from the endlessly stretching beach with its pure white sands.

At Kaya Residence, which will include different types of flats ranging from 35 to 109 m<sup>2</sup>, such as 1+0, 1+1, and 2+1, you'll be able to choose the one that is most suitable for you and the needs of your family.



# KAYA RESIDENCES

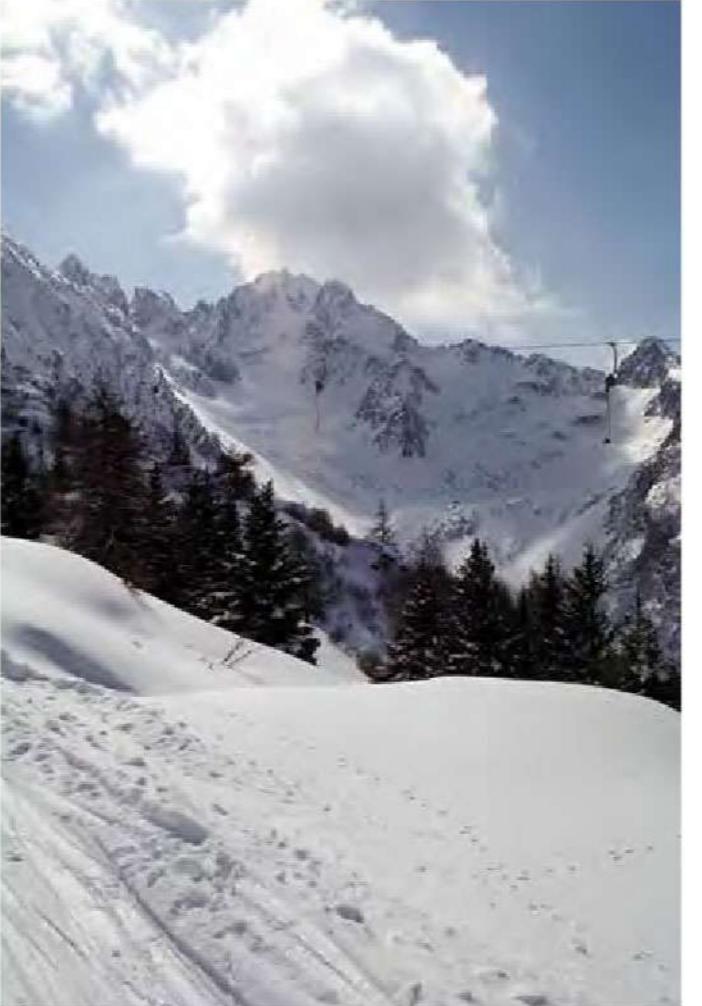
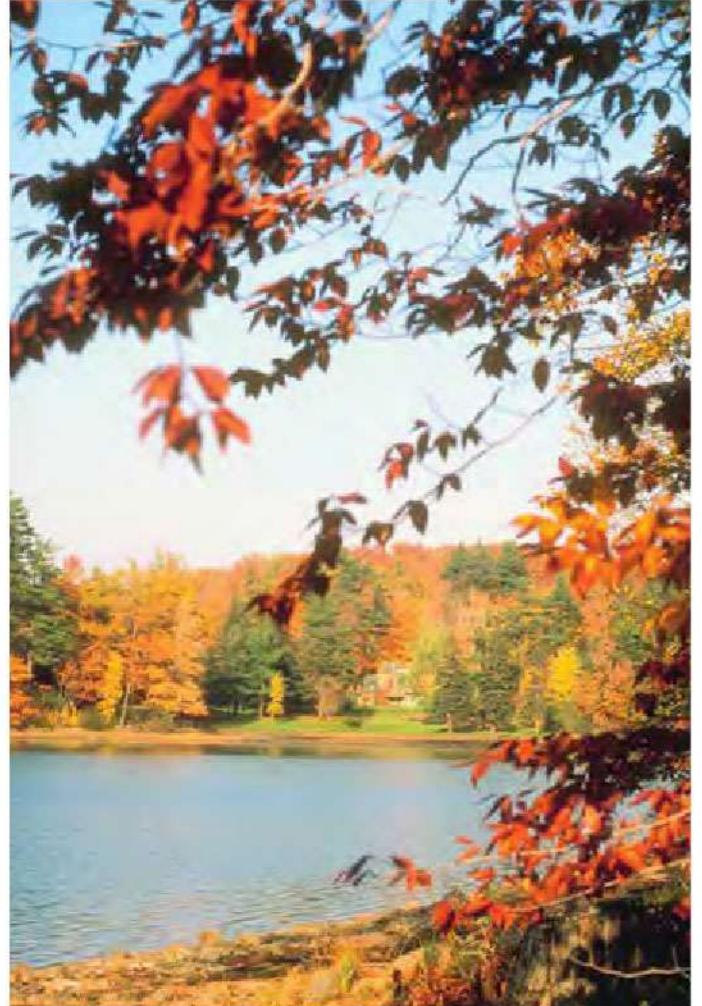
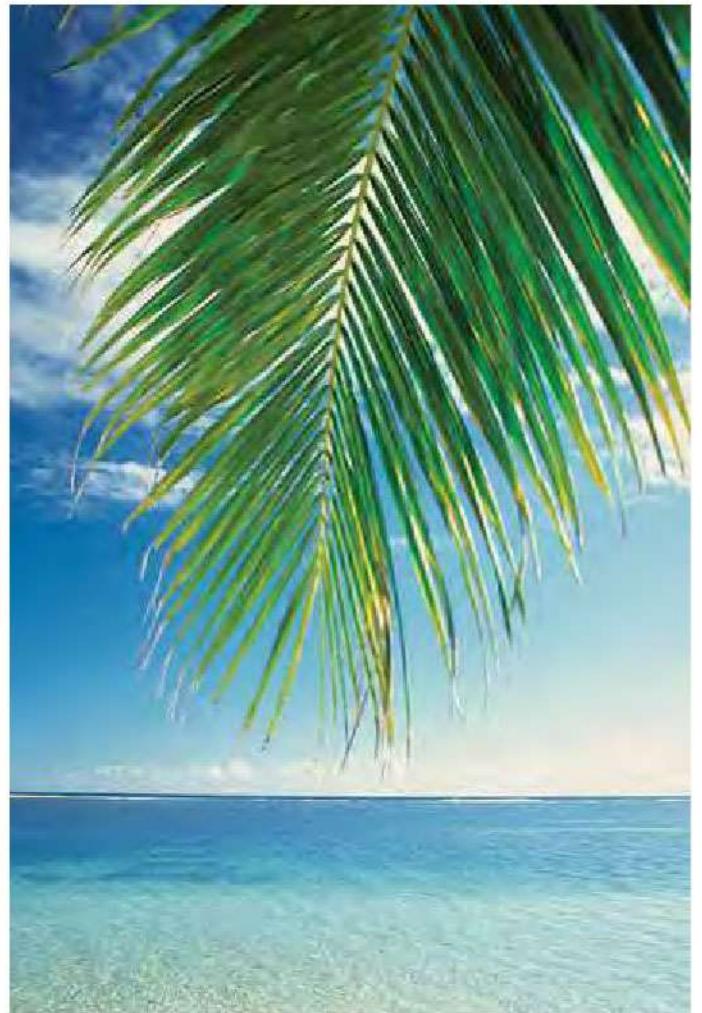
ÇİFTLİKKÖY • YALOVA





**KAYA YAŞAMKENT**  
ÇAYYOLU • ANKARA





## 4 MEVSİM TATİL KEYFİ KAYA HOTELS & RESORTS

Turizm, Kaya Holding'in öncelikli faaliyetlerini sürdürdüğü yatırım sektörüdür. Kaya Hotels & Resorts, gerçekleştirdiği benzersiz projelerle sadece Kaya Holding'in değil Türk turizminin de hayat damarlarından biridir.

Antalya'nın ilk 5 yıldızlı otelini Kaya Side ile gerçekleştiren Kaya Hotels & Resorts, bugün Türk turizmine toplam 12 otel, 18 delikli bir golf sahası ve 9.150 yatak kapasitesiyle uluslararası kriterlerde hizmet vererek sektörünün öncü kuruluşu olmayı sürdürmektedir. Türk turizminin geleceğine yönelik yatırımlarıyla tanınan Kaya Hotels & Resorts'un hayatı geçirdiği birçok proje, sektörde öncüdür.

Kaya Holding, otellerini sadece inşa etmeyeceğim, işletmesini de başarı ile kendisi gerçekleştirmekte ve vaat ettiği kalitesinden taviz vermeden çalışmalarına devam etmektedir. Mülk sahibi olması bakımından Türkiye'nin en büyük ve bir numaralı otel zinciri olan Kaya Hotels & Resorts, yılın 365 günü, 4 mevsim otelcilik anlayışıyla Türkiye'nin kuzeyinde, güneyinde ve KKTC'de kusursuz hizmet vererek yerli ve yabancı turistlerin hizmetindedir.

2010 Eylül ayında İzmir'in en büyük kongre merkezini içine barındıran Kaya İzmir Thermal & Convention Otel, 2011 Aralık ayında ise Türkiye'nin en ihtişamlı kiş oteli Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort hizmete girmiştir.

Kaya Palazzo Belek, lüksün ve ihtişamın yeni merkezi olarak Temmuz 2013'te Belek'te misafirlerine kapılarını açmıştır.

2016 Aralık ayında ise Uludağ'da 11. oteli Kaya Uludağ'ı hizmete açtı. 2018'de Kıbrıs'ta Kaya Palazzo Girne Resort açılmıştır.

2020 Mayıs ayında Bodrum'da Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum hizmete açılmıştır.

2027'de ise Ankara Çankaya'da yer alan Kaya Palazzo Hotel & Residences hizmete açılacaktır.

## THE MOST PLEASURABLE HOLIDAYS ALL YEAR AROUND KAYA HOTELS & RESORTS

Kaya Holding carries out its primal investments and operational activities within the tourism sector. Kaya Hotels & Resorts, with its unique projects, is the lifeblood of not only the Kaya Holding but also the Turkish tourism.

Kaya Group initiated its activities with Kaya Side, the first 5 star hotel of Antalya and then Kaya Hotels & Resorts being one of the pioneers of tourism sector in Turkey, carries on activities by supplying service at international level with the total of 12 hotels, an 18 hole golf course and approximately 9.150 bed capacity. Most of the projects accomplished by Kaya Hotels & Resorts are intended to be investments in the future of Turkish tourism.

In addition to the hotel construction, Kaya Holding also operates the hotels with great achievements and continues its undertakings without making any concession from its committed quality. In terms of property possession, Kaya Hotels & Resorts is the largest and forerunning hotel chain of Turkey and gives a flawless service to the native and foreign tourists throughout the 365 days of the year with an understanding of 4 season hotel concept in the North and South of Turkey and in the Turkish Republic of Northern Cyprus.

In September 2010, Kaya İzmir Thermal & Convention Hotel, also containing Izmir's largest convention center within itself, and in December 2011 Turkey's most splendid winter hotel Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort were put into service.

The new capital of luxury and magnificence, Kaya Palazzo Golf Resort opened its doors for guests in July 2013 in Belek, Antalya.

Kaya Uludag was opened as the 11th hotel of Kaya Hotels & Resorts, in December 2016.

In 2018, Hotel Kaya Palazzo Resort at Kyrenia, North Cyprus was opened.

In May 2020, Kaya Palazzo Resrt & Residences e Chic Bodrum was opened in Bodrum.

In 2027, Hotel Kaya Palazzo Hotel & Residences in Ankara, Turkey will start operation within the tourism activities.



# KAYA PALAZZO

HOTELS & RESORTS

Kaya Otel Grubu'nun lüks oteller zinciri  
Kaya Palazzo en gözde destinasyonlarda, en üstün  
konaklama ve hizmet kalitesiyle ülkemiz ve dünya  
turizminin önde gelen değerleri arasında yer  
alıyor.

**Kaya Palazzo Golf Resort.** Lüks bir aile oteli  
olarak kusursuz bir tasarım ve özenin eseri olan  
Kaya Palazzo Belek, G20 Antalya Zirvesi'nde Resmi  
Medya Merkezi olarak uluslararası ününü kanıtladı.  
ATP Antalya Open çim saha tenis turnuvasına  
ev sahipliği yaparak dünyaca ünlü tenisçileri ve  
tenisseverleri ağırladı.

**Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort.** Lüks butik  
dağ oteli konseptinde, doğrudan telesiyejlere  
ulaşım imkânı veren sıra dışı mimarisiyle  
büyükleyen Kaya Palazzo Kartalkaya, modern dağ  
estetiğiyle dekore edilmiş, jacuzzi ve şömineli özel  
odalarıyla kayak ve snowboard tutkunlarına bir kış  
tatili rüyası yaşatıyor.

**Kaya Palazzo Resort & Casino.** Kuzey Kıbrıs'ın  
en gözde tatil ve eğlence merkezi Girne'de saray  
ihlîşamında yepyeni Kaya Palazzo dünyanın her  
yerinden seçkin konuklarını ağırlıyor.

**Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum**  
Yeni bir başlangıç arayanların Bodrum'da ki tek adresi  
olacak 'Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum  
Türkiye'de bir ilke imza atan konsepti, 200 metre  
boyunca uzanan altın rengi kumsalı, muhteşem  
denizi ve görsel bir şölene dönüşen gün batımı ile  
Mayıs 2020'de misafirleri ile kapılarını açtı.  
Kendine özgü mimarisi, üstün hizmet kalitesi ve siz  
değerli misafirlerine sunacağı ayrıcalıklı 'Tam Pansiyon  
Plus' Resort & Residences konseptiyle 'Kaya  
Palazzo Hotels markasını Bodrum'a taşıyor.

**Kaya Palazzo Hotel & Residences.** Ankara – Çankaya'da  
TBMM'ne 5 dakika mesafede yer alan Kaya Palazzo  
Çankaya 152 oda, 18.000 m<sup>2</sup> ofis, 675 m<sup>2</sup> ticari alan  
ve 25.000 m<sup>2</sup> otoparktan oluşuyor. Kaya Palazzo  
Çankaya 2027 yılında hizmete girmeye hazırlanıyor.

With superior accommodation and service quality,  
Kaya Palazzo, a chain of luxury hotels by Kaya Hotel,  
is one of the leading assets in national and global  
tourism at elegant destinations.

**Kaya Palazzo Golf Resort.** An unprecedented  
design and work of excellence as a deluxe family  
hotel, Kaya Palazzo Belek has a proven global  
success as the official Media Center at G20 Summit  
in Antalya. It hosted world famous tennis players  
and tennis enthusiasts from all over the world at  
the ATP Antalya Open tuft tennis tournament.

**Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort.** Accessible  
via chair lifts, Kaya Palazzo Kartalkaya is a  
deluxe boutique mountain resort admired for its  
extraordinary architecture. Inspired from modern  
mountain aesthetics, the resort has rooms with  
jacuzzi and fireplace, promising a never-to-forget  
winter holiday experience for ski & snowboard  
enthusiasts.

**Kaya Palazzo Resort & Casino.** Revealing a royal  
magnificence in Kyrenia, most popular holiday and  
entertainment location in Northern Cyprus, the  
brand new Kaya Palazzo appeals to distinguished  
guests from all over the world.

**Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum**  
Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum is the  
only address in Bodrum for those who looks for a brand new  
luxurious boutique holiday experience.  
Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum has  
opened its doors in May 2020 and offers its valuable guests  
an exclusive concept, private golden sand beach, crystal sea  
and picturesque sunsets. The unique design, superior service  
and exclusive "Full Board Plus" concept of Kaya Palazzo  
Resort & Residences Le Chic Bodrum represent Kaya  
Palazzo Hotels brand in Bodrum.

**Kaya Palazzo Hotel & Residences** Located in 5  
minutes distance from the parliament building in  
Çankaya- Ankara, Kaya Palazzo Çankaya has 152  
rooms capacity, 18.000 sqm office area, 675 sqm  
commercial area, and 25.000 sqm car park area.  
Kaya Palazzo Çankaya is anticipated to come into  
service in 2027.

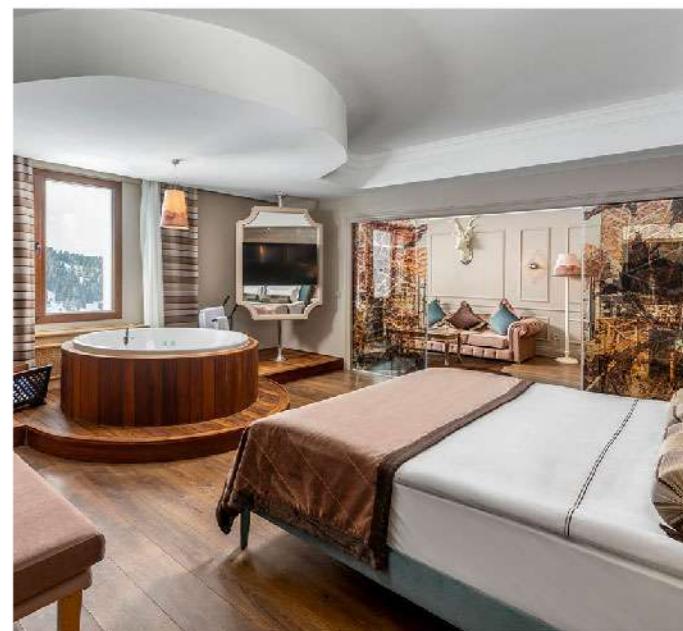


# KAYA PALAZZO

HOTELS & RESORTS



Açılış yılı	: Aralık 2011
Lokasyon	: Bolu - Kartalkaya
Konsept	: 5 yıldız
Açık tesis alanı	: 1.500.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 15.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 304
Oda sayısı	: 142
Opening year	: December 2011
Location	: Bolu - Kartalkaya
Concept	: 5 stars
Outdoor facility area	: 1.500.000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 15.000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 304
Number of rooms	: 142



## Kaya Palazzo Kartalkaya Ski & Mountain Resort

Dünyanın en ünlü kayak merkezlerinden beklediğiniz ne varsa, çok daha fazla Kartalkaya'da. Lüks butik dağ oteli konseptiyle Aralık 2011 tarihinde hizmete giren Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort kiş tatili anlayınızı tamamen değiştirme iddiasıyla siz yepen bir deneyime davet ediyor. Türkiye'nin en popüler kayak merkezi Kartalkaya'da yer alan Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort, seçkin mimarisi ve üstün hizmet kalitesiyle kayak ve snowboard tutkunlarına bir kiş tatili rüyası sunuyor.

1.5 milyon metrekareye sahip pist alanı, Türkiye'de ilk kez kullanılan Leitner markalı önden korumalı lifti, farklı zorluk derecelerinde 15 pisti ve toplamda 7 lifti ile

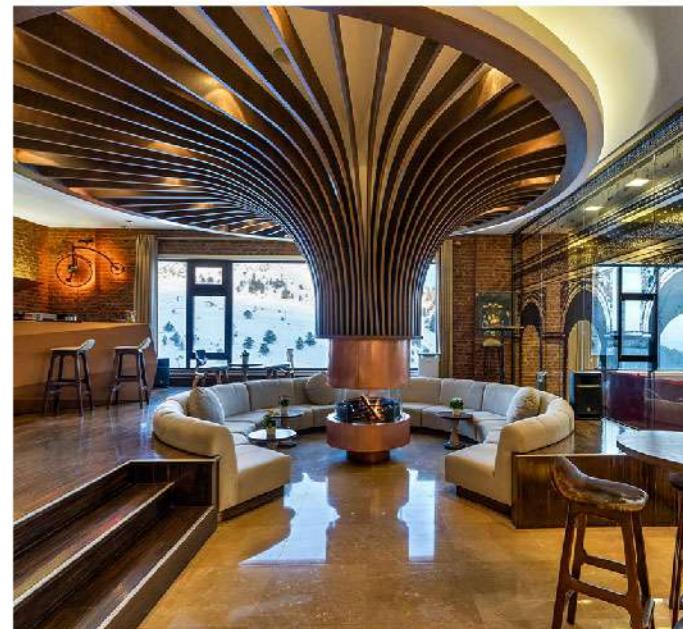
Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort, misafirlerine direkt olarak telesiyejlere ulaşım imkanı veren mimarisi ile de çok farklı.

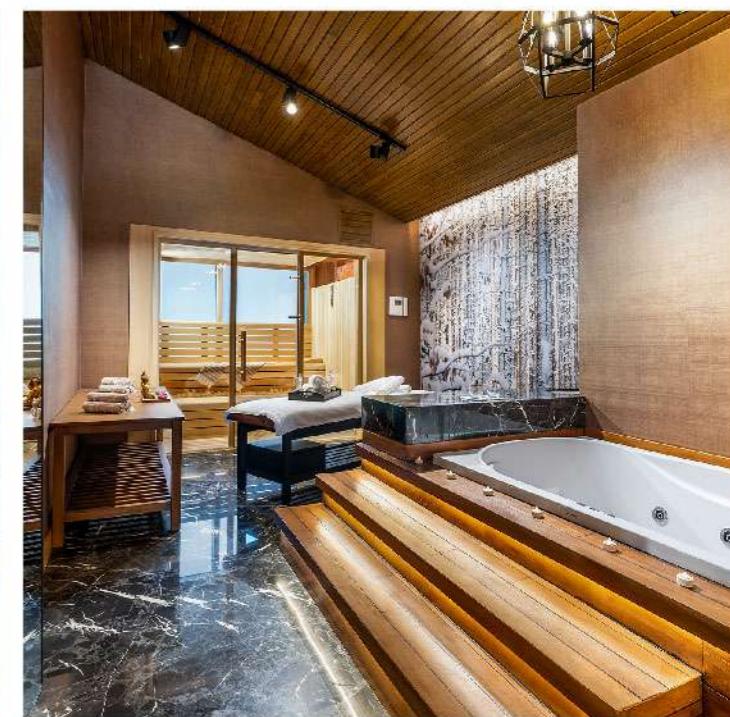
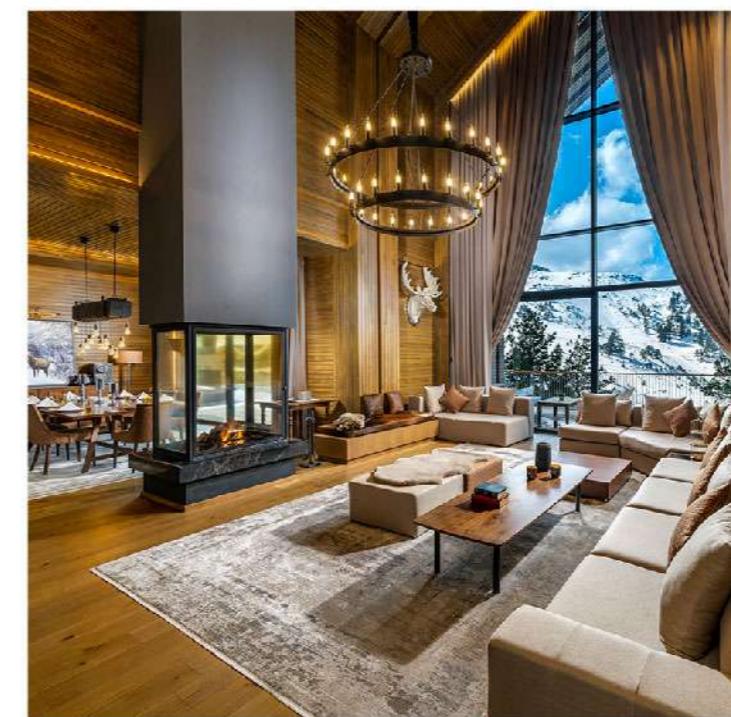
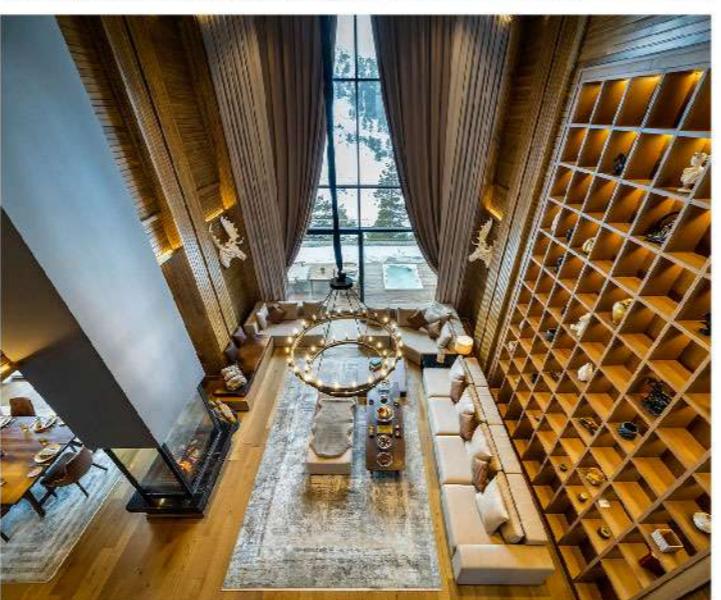
## Kaya Palazzo Kartalkaya Ski & Mountain Resort

You could find far more than what you expect from the classy and popular ski resorts at Kartalkaya. Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort, in service since December 2011 within the luxurious boutique mountain hotel concept, is inviting you for a brand new experience, ready to change your idea of winter holiday. Situated at Kartalkaya, the most popular ski resort in Turkey, Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort is offering a winter vacation dream to the ski and snowboard lovers, with its exclusive architecture, and high quality service concept..

Through the ski slope of 1.5 million m<sup>2</sup>, the Leitner brand, front-protected lift, used the very first time in Turkey,

15 slopes having different difficulty degrees, and 7 lifts in total, along with the modern architectural design, and a very easy, direct transportation to the chair lift, Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort is a brand new concept.





## PALAZZO LUXURY CHALETS

Dünyanın en lüks hizmetini sunan ve içerisinde bulunduğu her an sizin ayrıcalıklı hissettiirecek 'Palazzo Luxury Chalets' sizleri bekliyor. Toplam 400 metrekarelik alanda dağ ve orman manzarası eşliğinde ailenizle ve dostlarınızla kış tatili keyfini doyasıya çıkarmanızı sağlayacak. Kayak pistlerine doğrudan ulaşım imkanı sunan 'Palazzo Luxury Chalets' sadece sizler için değil çocukların için de günün her saatini kolay ve daha keyifli hale getirebilecek şekilde tasarlandı.

24 saat boyunca özel butler hizmetiyle kendinizi ayrıcalıklı bir dünyada hissedecəksiniz. 'Palazzo Luxury Chalets' dünyaca ünlü lezzetlere sahip geniş mutfağı ve üstün hizmet kalitesiyle misafirlerine unutulmaz bir lezzet deneyimi sunacak. Modern konsept tasarımla dikkat çeken 'Palazzo Luxury Chalets' şömine, sauna ve masaj odası hizmetlerinin yanı sıra özel terasında dağ manzarası eşliğinde sunduğu jakuzi ve barbekü keyfiyle tatilinizi unutulmaz kıracak.

"Palazzo Luxury Chalets", which offers the most luxurious service in the world that will make you feel privileged at any moment, is waiting for you. You will enjoy the winter vacation with your family and friends in a total area of 400 square meters accompanied by mountain and forest scenery. Offering direct access to the ski slopes, "Palazzo Luxury Chalets" has been designed to make it easier and more enjoyable not only for you, but also for your children.

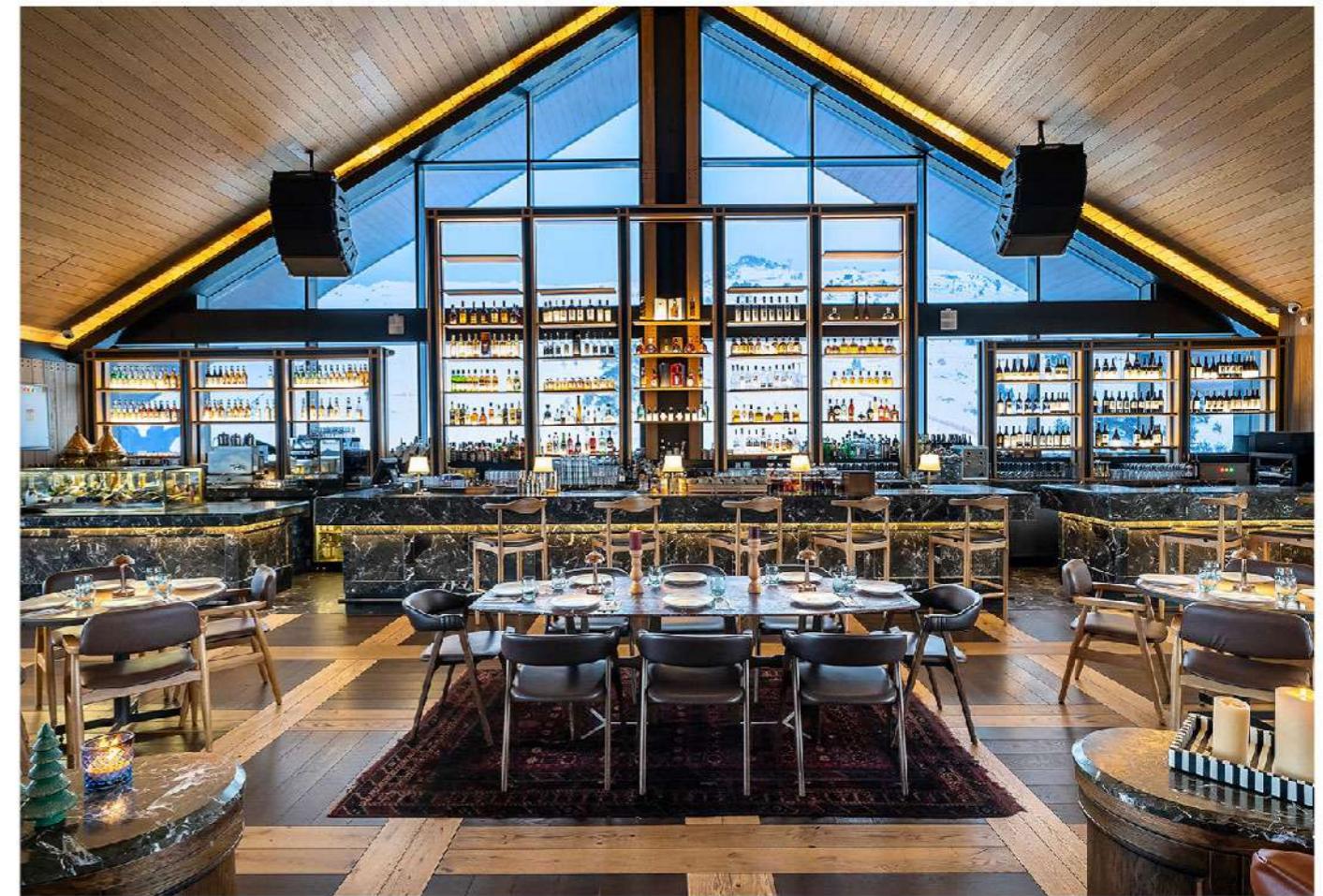
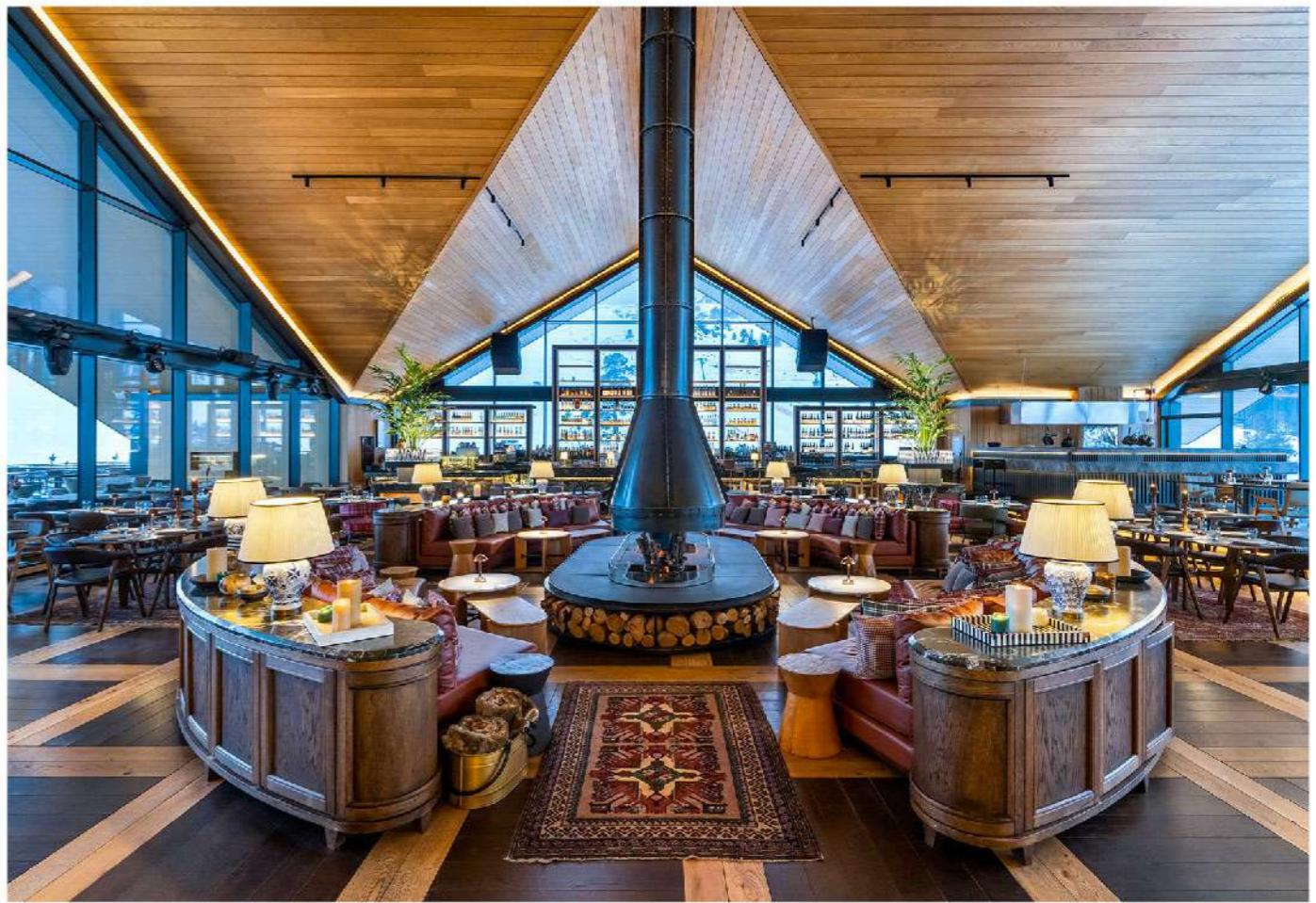
You will feel yourself as in a privileged world with 24-hour private butler service. "Palazzo Luxury Chalets" will offer its guests an unforgettable experience of savor with its world-renowned cuisine and superior service quality. The "Palazzo Luxury Chalets", which attracts attention with its modern concept design, will make your vacation unforgettable by the fireplace, sauna and massage room services as well as the Jacuzzi and barbecue facilities on its private terrace with mountain scenery.

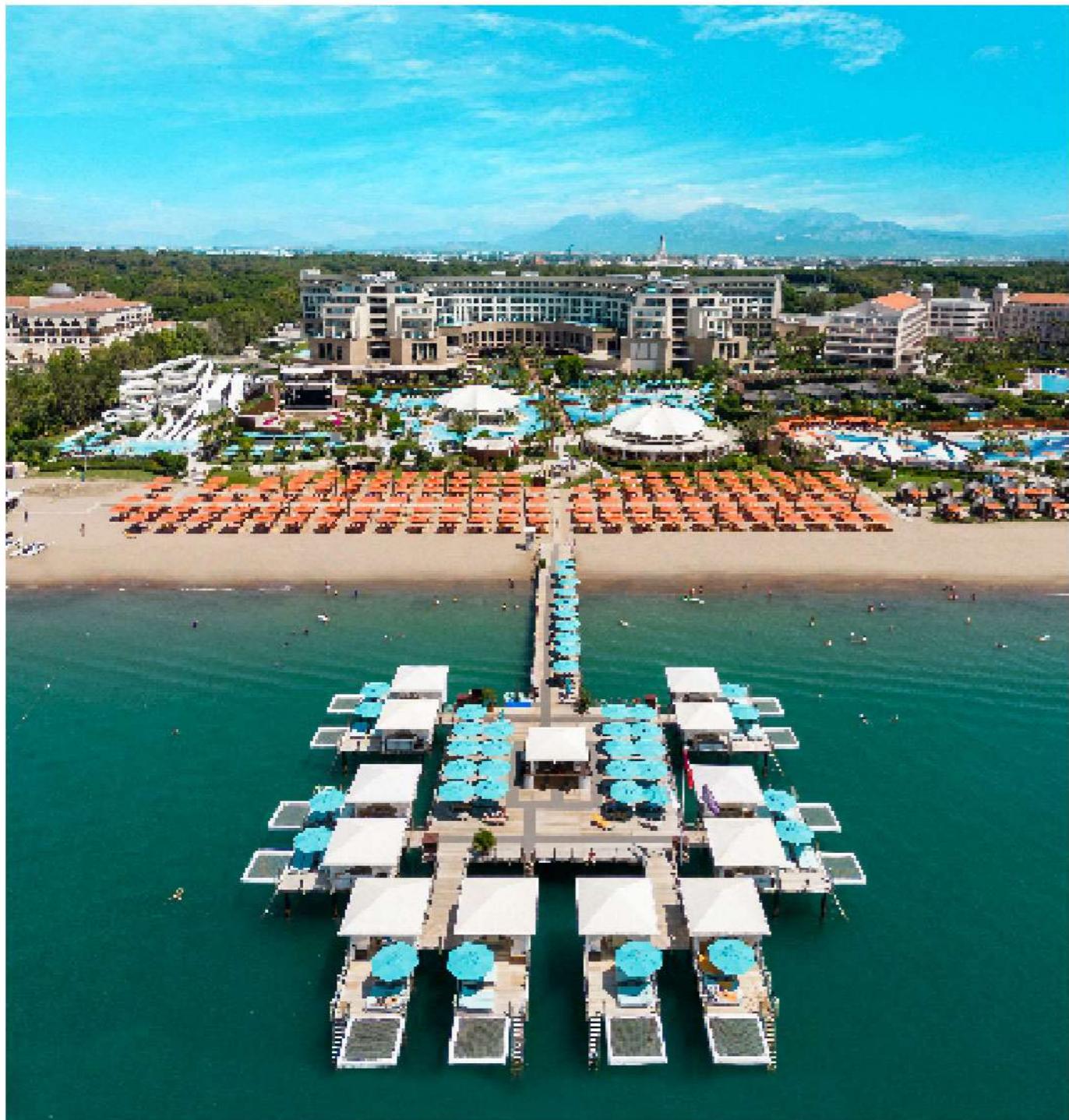


PALAZZO LOUNGE  
KARTALKAYA



PALAZZO  
STEAK HOUSE





Açılış yılı	: Temmuz 2013
Lokasyon	: Antalya - Belek
Konsept	: 5 yıldız
Açık tesis alanı	: 120.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 90.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 1,144
Oda sayısı	: 645
Opening year	: 2013
Location	: Antalya - Belek
Concept	: 5 stars
Outdoor facility area	: 120,000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 90,000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 1,144
Number of rooms	: 645



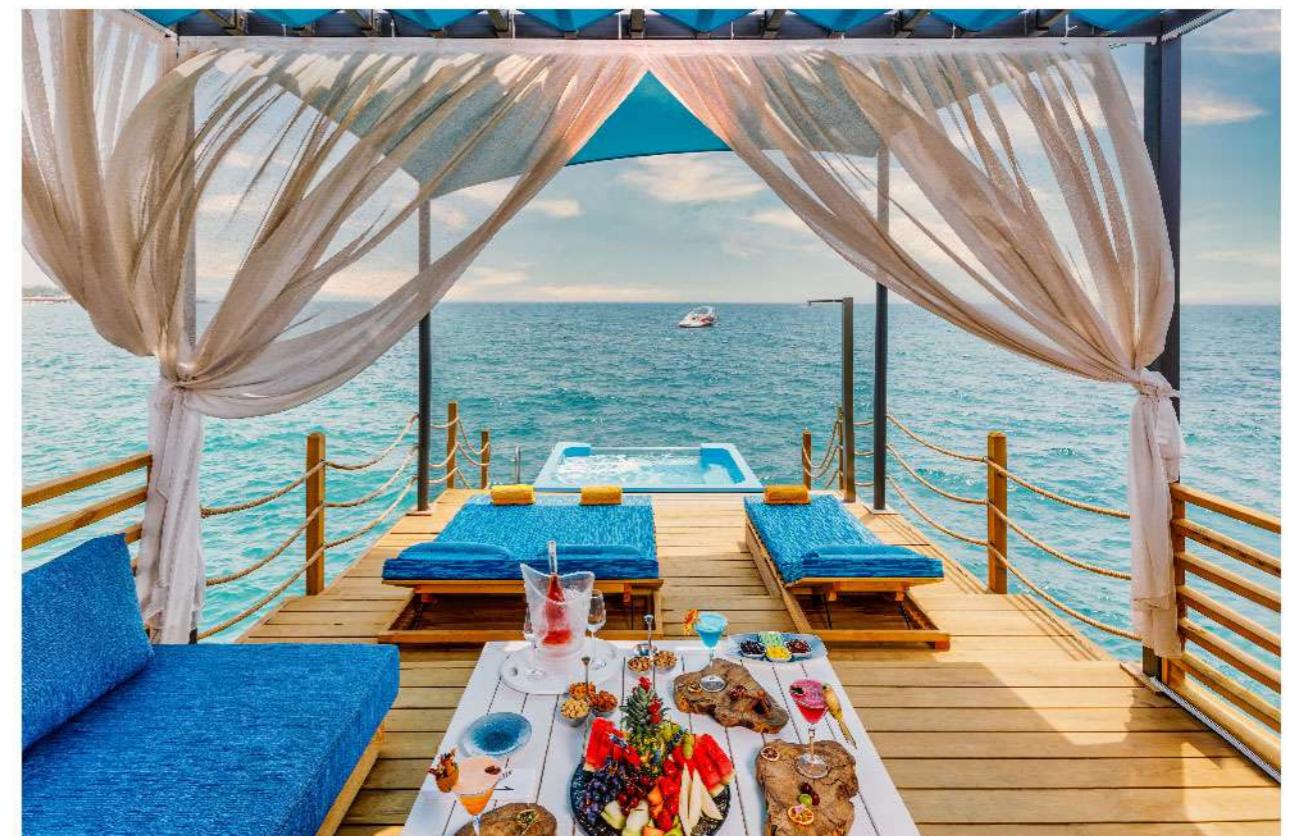
## Kaya Palazzo Belek Golf Resort

Türkiye'nin en popüler tatil merkezi Belek'te lüksün ve ihtişamın adresi Kaya Palazzo Resort Belek; 3.500 m<sup>2</sup> SPA merkezi, deniz manzaralı odaları, çocuklara sınırsız eğlence sunan Mini Club'ı, özel havuzlu süit odaları, VIP havuzu, ihtişamlı kongrelerin vazgeçilmez adresi Kongre Merkezi, dünya mutfalarının en seçkin lezzetlerini sunan a la carte restoranları ve birçok kişiye özel hizmetiyle misafirlerini ağırlıyor.

## Kaya Palazzo Golf Resort Belek

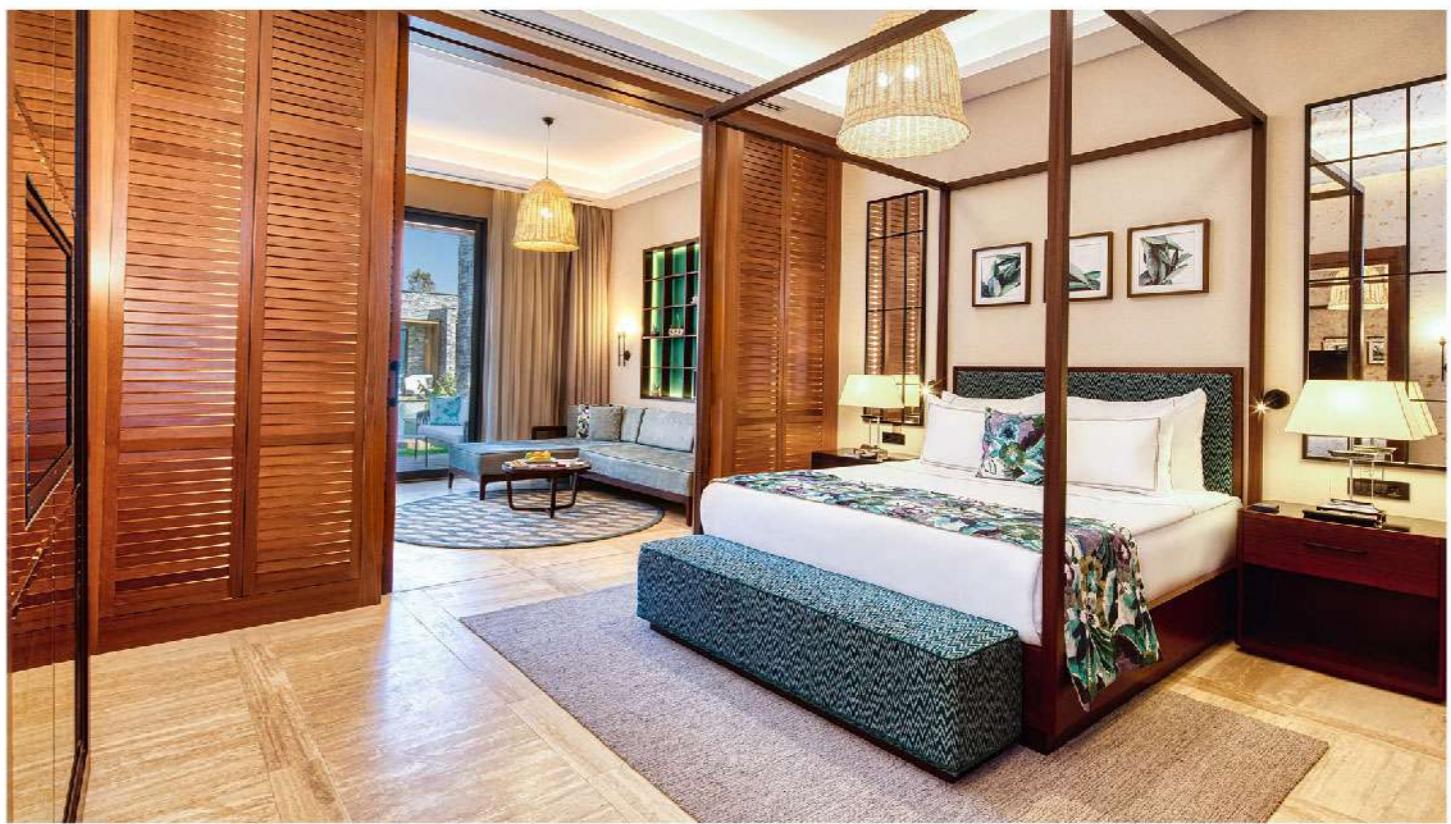
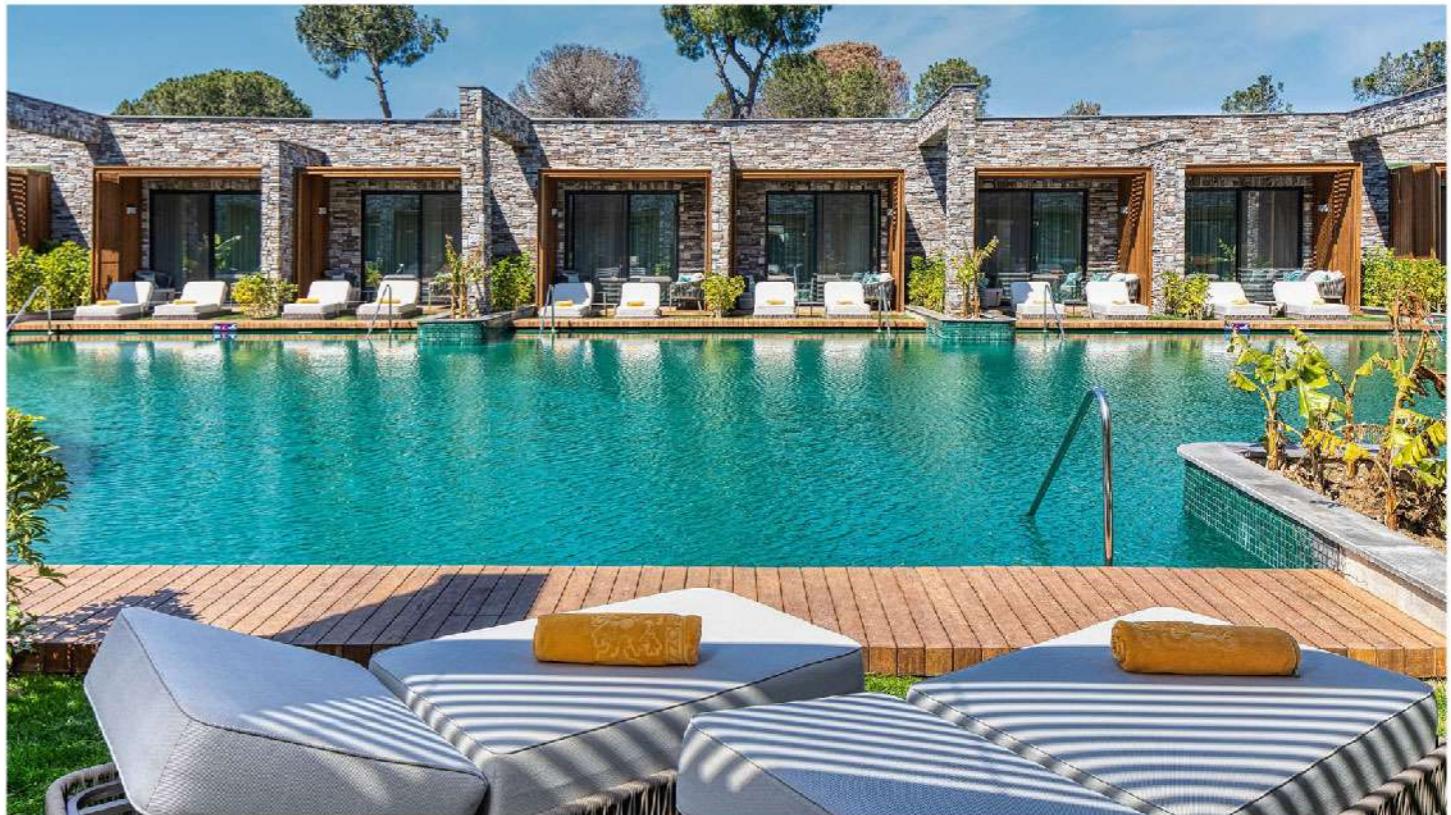
At Turkey's most popular holiday destination Belek, Kaya Palazzo Resort Belek is the new address of the luxury and magnificence with its 3.500 m<sup>2</sup> SPA center, sea view rooms, mini club serving limitless entertainment for kids, suit rooms with private pools, VIP pool, the Convention Center as the magnific host for the largest conferences, a la carte restaurants serving most refined international tastes in a fine-dining experience manner and many more exclusive services.







## LUXURY LAGOON SUITES





# PALAZZO MANSIONS





# PALAZZO MANSIONS



**KAYA PALAZZO GOLF RESORT SUNAR,  
KAYA PALAZZO GOLF RESORT PRESENTS**

## PALAZZO MANSIONS

Belek, Antalya'nın en yeni, en lüks ve eşsiz projesi PALAZZO MANSIONS, seçkin ve değerli konuklarını bekliyor.

PALAZZO MANSIONS, sıra dışı konaklamanın ve rafine zevklerin en modern hali olup, rüyaları gerçeğe dönüştürüyor. 3 farklı kategoride sunulan ve tamamı Kaya Palazzo Golf Resort Belek içerisinde yer alan toplam 8 adet PALAZZO MANSIONS, misafirlerin hem kendilerine özel ayrıcalıklardan hem de otel alanındaki hizmetlerden yararlanabileceği lüks bir yaşam biçimi olarak hizmet veriyor.

Özel ısıtmalı tatlı su havuzu, deniz suyu havuzu, kum sahili, fitness alanı, sauna, buhar odası ve daha birçok ayrıcalığı ile PALAZZO MANSIONS lüks algısını bir üst seviyeye taşıyor.

Palazzo Mansions: 1.000 m<sup>2</sup>

Maksimum kişi sayısı: 10 yetişkin + 2 çocuk

Palazzo Grand Mansions: 1.500 m<sup>2</sup>

Maksimum kişi sayısı: 12 yetişkin + 2 çocuk

Palazzo Royal Mansions: 3.000 m<sup>2</sup>

Maksimum kişi sayısı: 14 yetişkin + 2 çocuk

## PALAZZO MANSIONS

Belek, Antalya's newest, most luxurious and unique project, PALAZZO MANSIONS, awaits for its distinguished and valuable guests.

PALAZZO MANSIONS is the most modern version of extraordinary accommodation and refined pleasures, making dreams come true.

A total of 8 PALAZZO MANSIONS, which are offered in 3 different categories and all located within Kaya Palazzo Golf Resort Belek, serve as a luxury lifestyle, where guests can benefit from both special privileges and services in the hotel area.

With its private heated fresh water pool, seawater pool, sand beach, fitness area, sauna, steam room and many more privileges, PALAZZO MANSIONS takes the luxury perception to the next level.

Palazzo Mansions: 1.000 m<sup>2</sup>

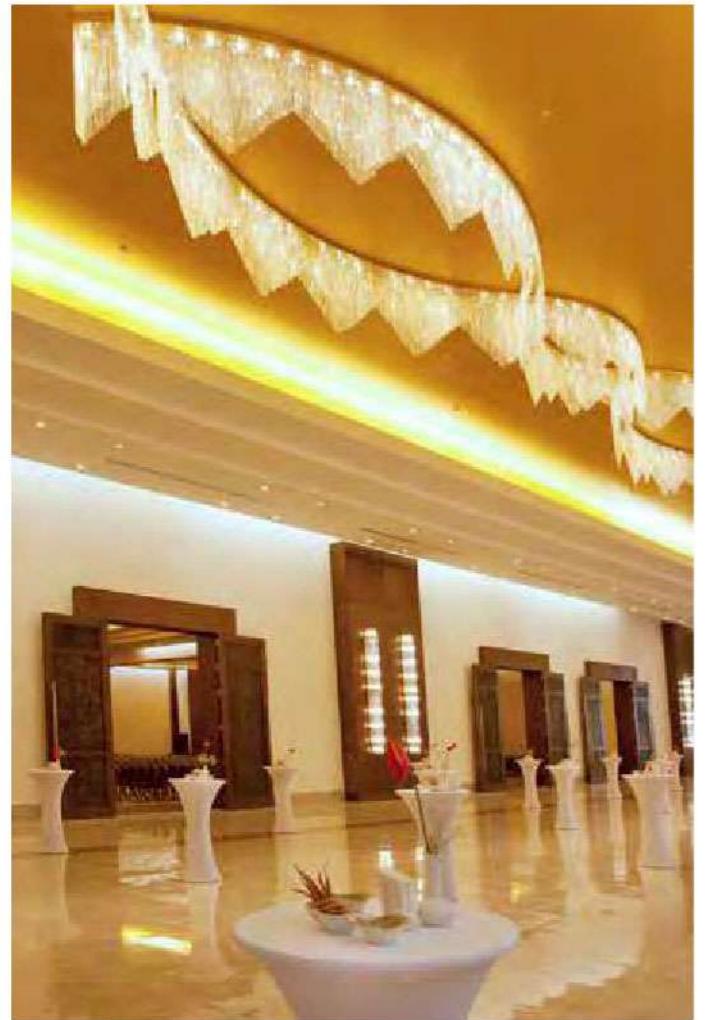
Maximum occupancy: 10 adults + 2 children

Palazzo Grand Mansions: 1.500 m<sup>2</sup>

Maximum occupancy: 12 adults + 2 children

Palazzo Royal Mansions: 3.000 m<sup>2</sup>

Maximum occupancy: 14 adults + 2 children



## PALAZZO KONGRE MERKEZİ PALAZZO CONVENTION CENTER

Açılış yılı	: 2013
Lokasyon - Konsept	: Antalya - Belek Kongre Merkezi
Kapalı tesis alanı	: 6.290 m <sup>2</sup>
Toplantı salonu sayısı	: 13
Opening year	: 2013
Location - Concept	: Antalya - Belek Convention Center
Indoor facility area	: 6,290 m <sup>2</sup>
Number of meeting rooms	: 13



### Palazzo Kongre Merkezi

Dünya standartlarında kalite ve teknik altyapısıyla Antalya - Belek'te hizmet veren Palazzo Kongre Merkezi, Kaya Palazzo ve Kaya Belek arasında konumlandırılmış olup, özel mimarisi ile her iki otelden de giriş imkanı bulunmaktadır.

Toplam 6.290 m<sup>2</sup> kapalı alana kurulu Palazzo Kongre Merkezi 3'e bölünemeden, 8 m tavan yüksekliği olan sütünsüz 2.000 m<sup>2</sup> balo salonuna, 13 adet toplantı salonuna ve 1.975 m<sup>2</sup>lik fuaye alanına sahiptir. Kaya Palazzo'da 645, Kaya Belek'te 506 oda ile toplamda iki otel aynı anda 1.163 oda kapasitesine sahiptir.

### Palazzo Convention Center

Palazzo Convention Center offers a high quality service with the latest technology equipments in world-class standards. Convention center with its exceptional architectural design is situated between Kaya Palazzo and Kaya Belek, having access to both hotels.

Kaya Palazzo Convention Center offers 6,290 m<sup>2</sup> of indoor capacity consists of a 2000 m<sup>2</sup> ballroom with 8 meters ceiling height, undivided by columns, that can be divided into 3 sections, 13 meeting rooms and 1,975 m<sup>2</sup> foyer area. 645 rooms in Kaya Palazzo and 506 room in Kaya Belek, both hotels offers 1,163 rooms for use during the conferences.





PALAZZO  
STEAK HOUSE





Açılış yılı  
Lokasyon - Konsept

: 2007  
: Antalya - Belek  
18 Delikli Golf Kulübü

Kategori  
Açık tesis alanı

: 18 delik  
: 650.000 m<sup>2</sup>

Opening year  
Location - Concept

: 2007  
: Antalya - Belek  
18 Hole Golf Club

Category  
Outdoor facility area

: 18 Hole  
: 650,000 m<sup>2</sup>

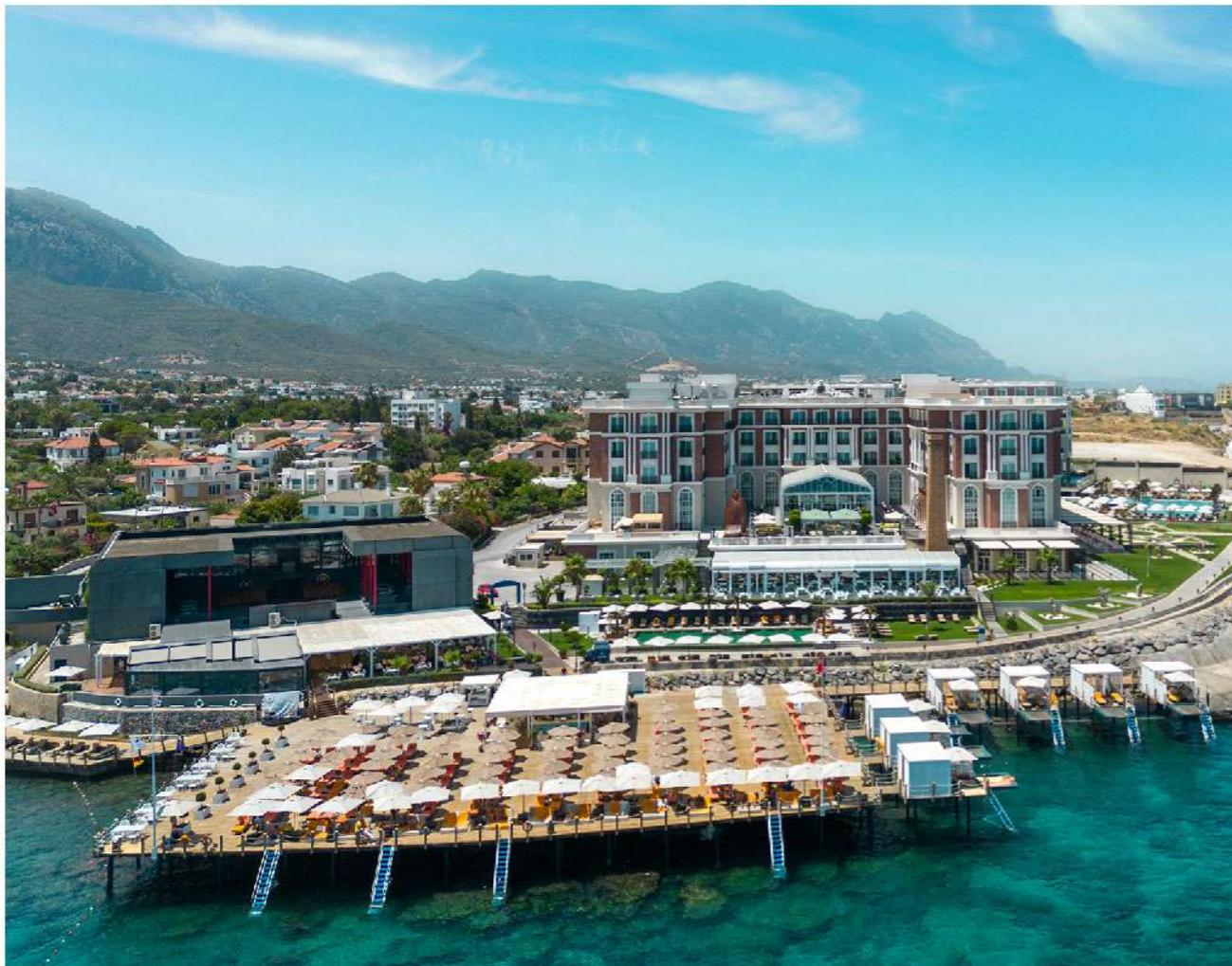
## Kaya Palazzo Golf Club

Antalya Belek'te çam ormanları içinde 650 dönüm alanda yer alan, golf tutkunlarının vazgeçilmez adresi Kaya Palazzo Golf Club, 18 delikli sahası ile Akdeniz'in muhteşem doğasında konuklarına benzersiz golf zevki sunmaktadır.

## Kaya Palazzo Golf Club

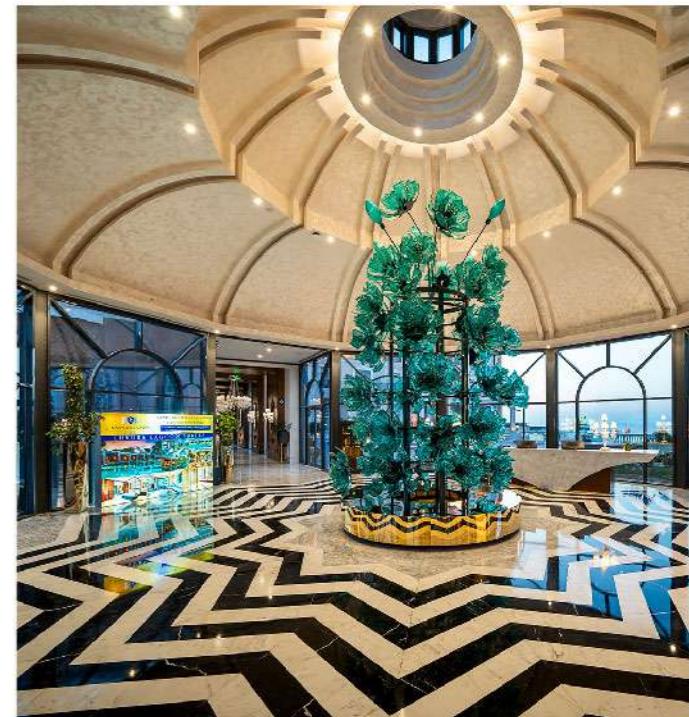
Having the magnificent nature of Mediterranean, Kaya Palazzo Golf Club offers a unique golf experience in the facilities with an 18-hole magnificent golf course in a 650,000 square meter pine forest at Belek, Antalya.





Açılış yılı : 2018  
Lokasyon : KKTC  
Konsept : 5 yıldız  
Kapalı tesis alanı : 17.000 m<sup>2</sup>  
Yatak kapasitesi : 528  
Oda sayısı : 261

Opening year : 2018  
Location : North Cyprus  
Concept : 5 stars  
Outdoor facility area : 30.000 m<sup>2</sup>  
Indoor facility area : 35.000 m<sup>2</sup>  
Number of beds : 528  
Number of rooms : 261



## Kıbrıs'ın en popüler lokasyonunda saray ihtişamı

Kaya Palazzo Girne Kaya Hotels&Resorts'ün Kaya Artemis Resort & Casino'dan sonra Kıbrıs'taki ikinci büyük tesisi konumundadır.

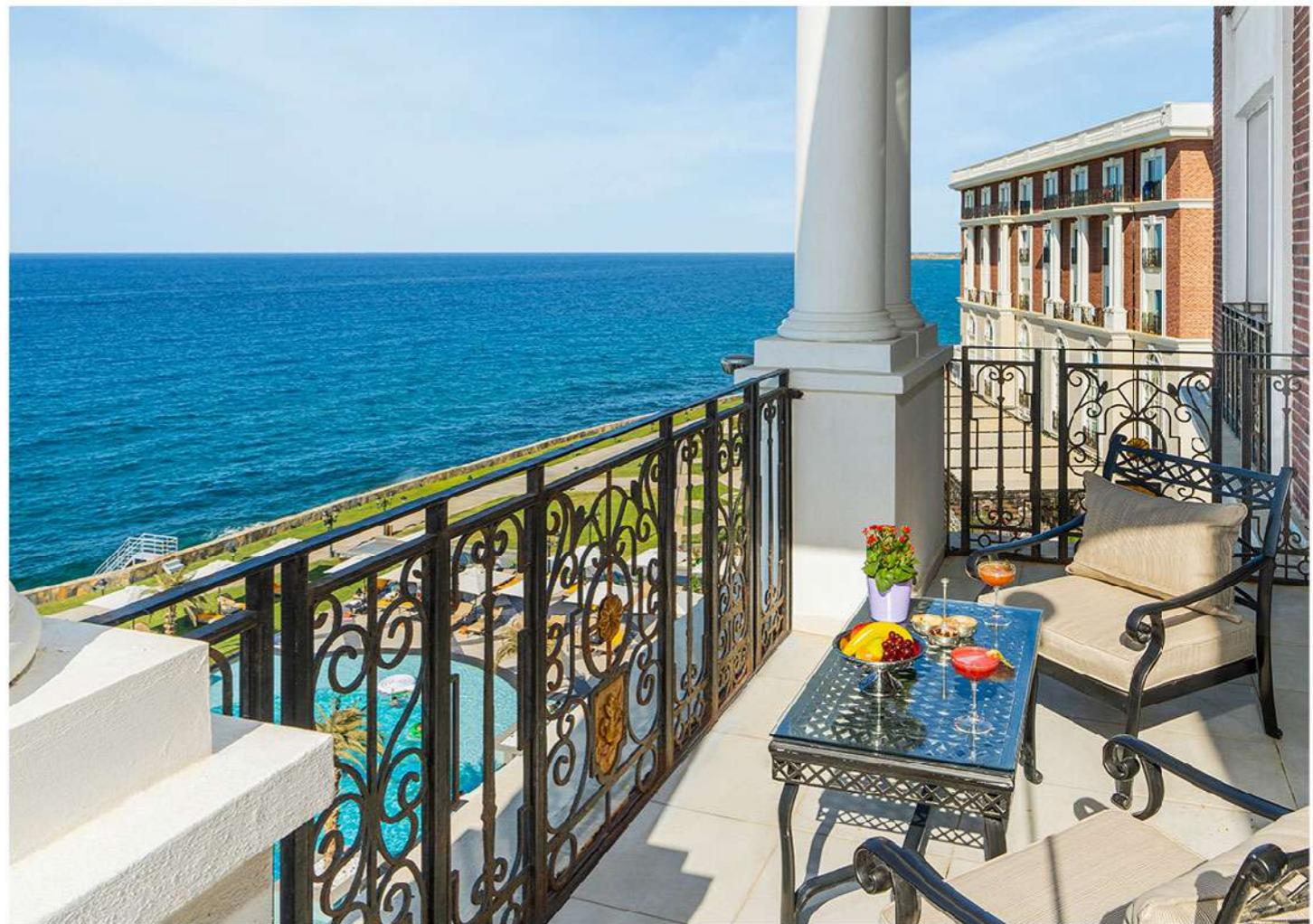
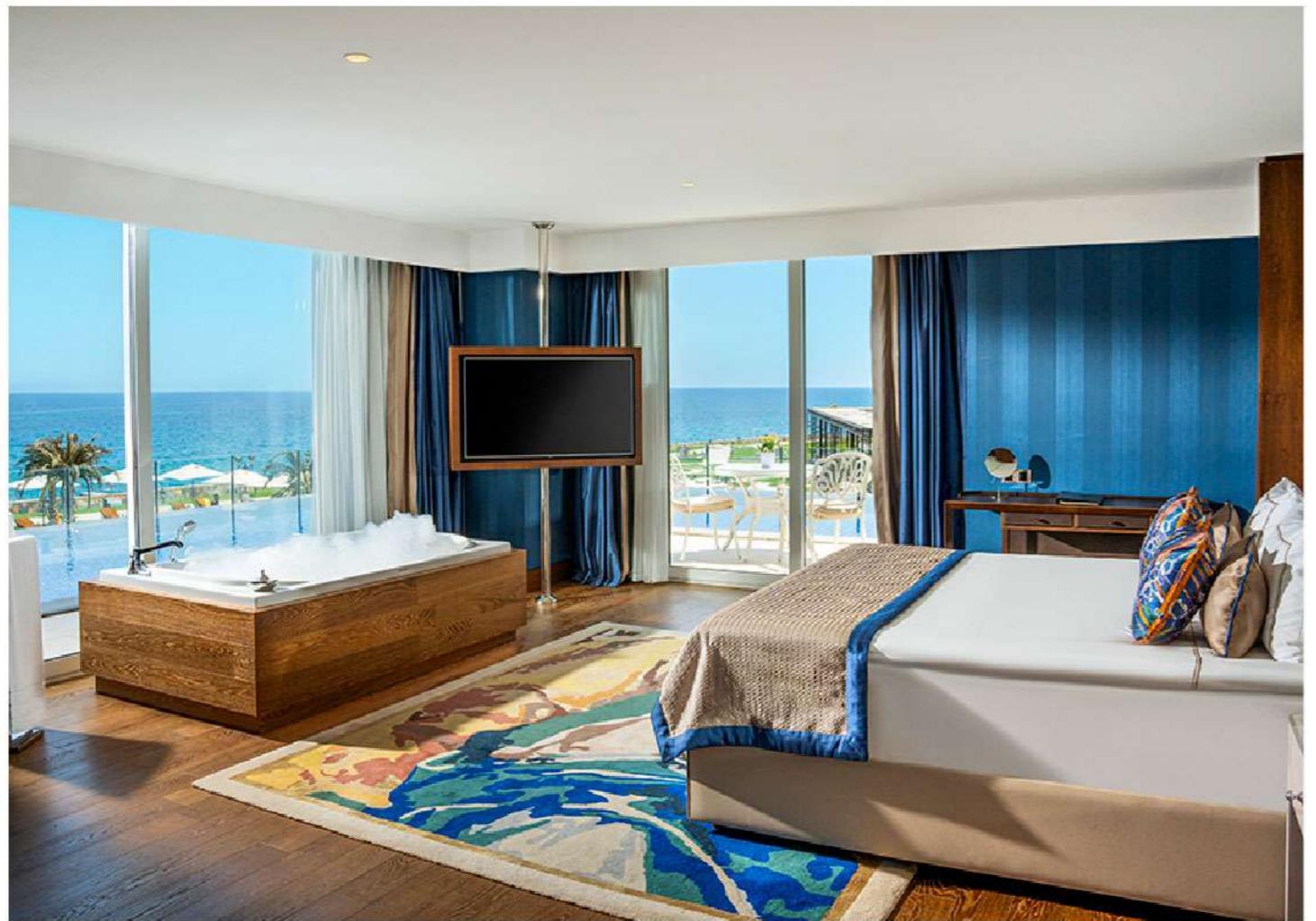
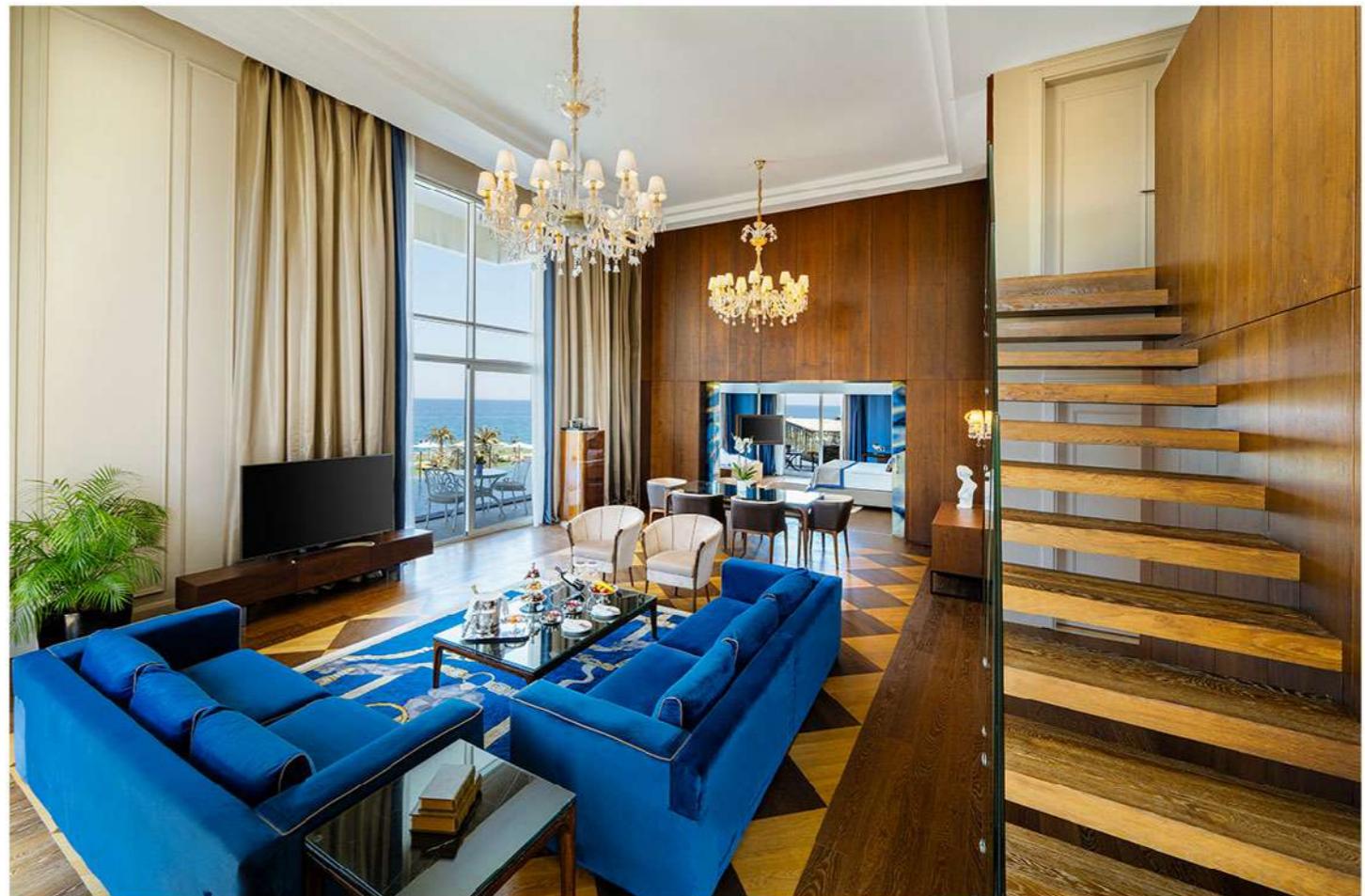
Kendine özgü mimarisi, Kıbrıs'ın gözdesi Girne'de denize nazır konumuyla Kaya Palazzo Resort&Casino Girne, Kıbrıs'ta tatilin, eğlencenin yeni destinasyonu. Lüks ve ferah odalar, eğlence dolu keyifli aktiviteler, birbirinden ünlü bar ve restoranlar, muhteşem SPA olanakları, işlevsel toplantı salonları Kaya Palazzo Resort&Casino Girne'de.

## Revealing a royal magnificence in the most popular location of Cyprus

Following Kaya Artemis Resort, Kaya Group names its second major investment in Cyprus as Kaya Palazzo Resort & Casino Kyrenia. With its authentic design & seafront location, Kaya Palazzo Resort & Casino Kyrenia comes into the focus as the new destination of holidays in Cyprus.

Luxurious & spacious rooms, blissfull activities for kids, gorgeous SPA facility, and functional meeting halls make Kaya Palazzo Resort & Casino Kyrenio the new address of holidays for customers of all ages in the most beautiful facility of the island.

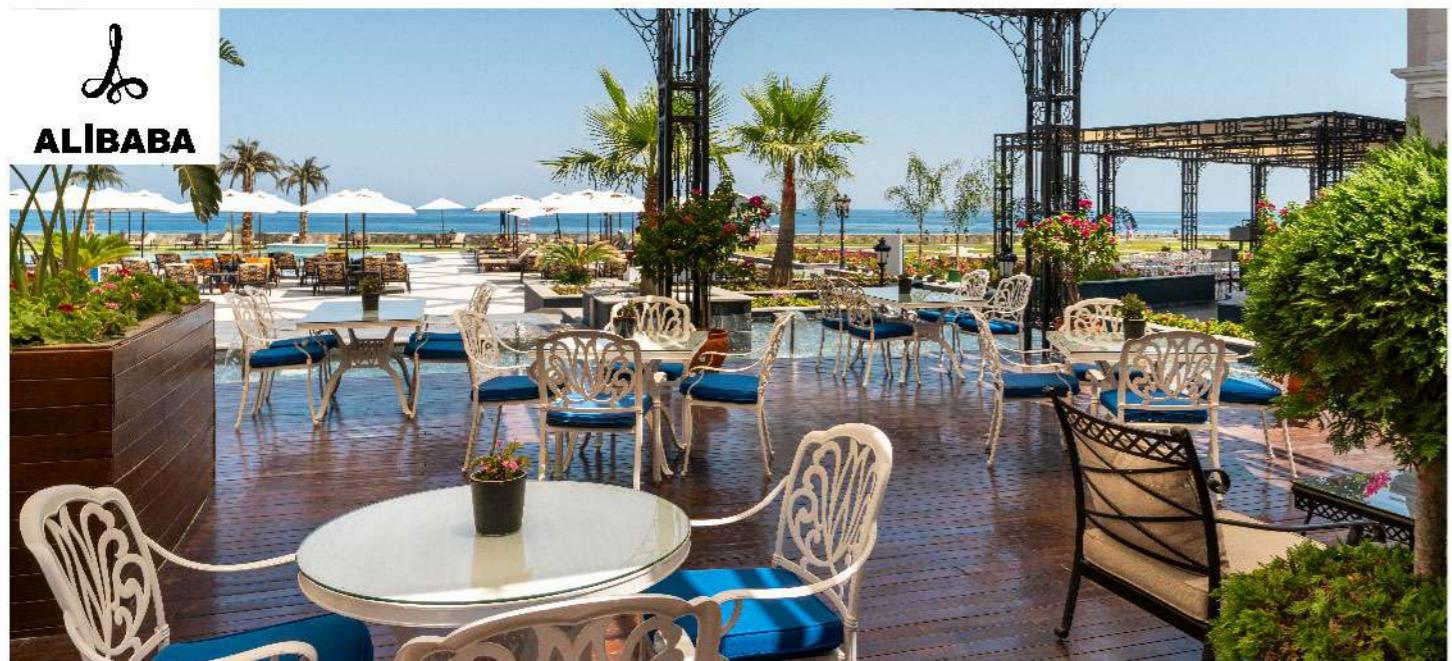


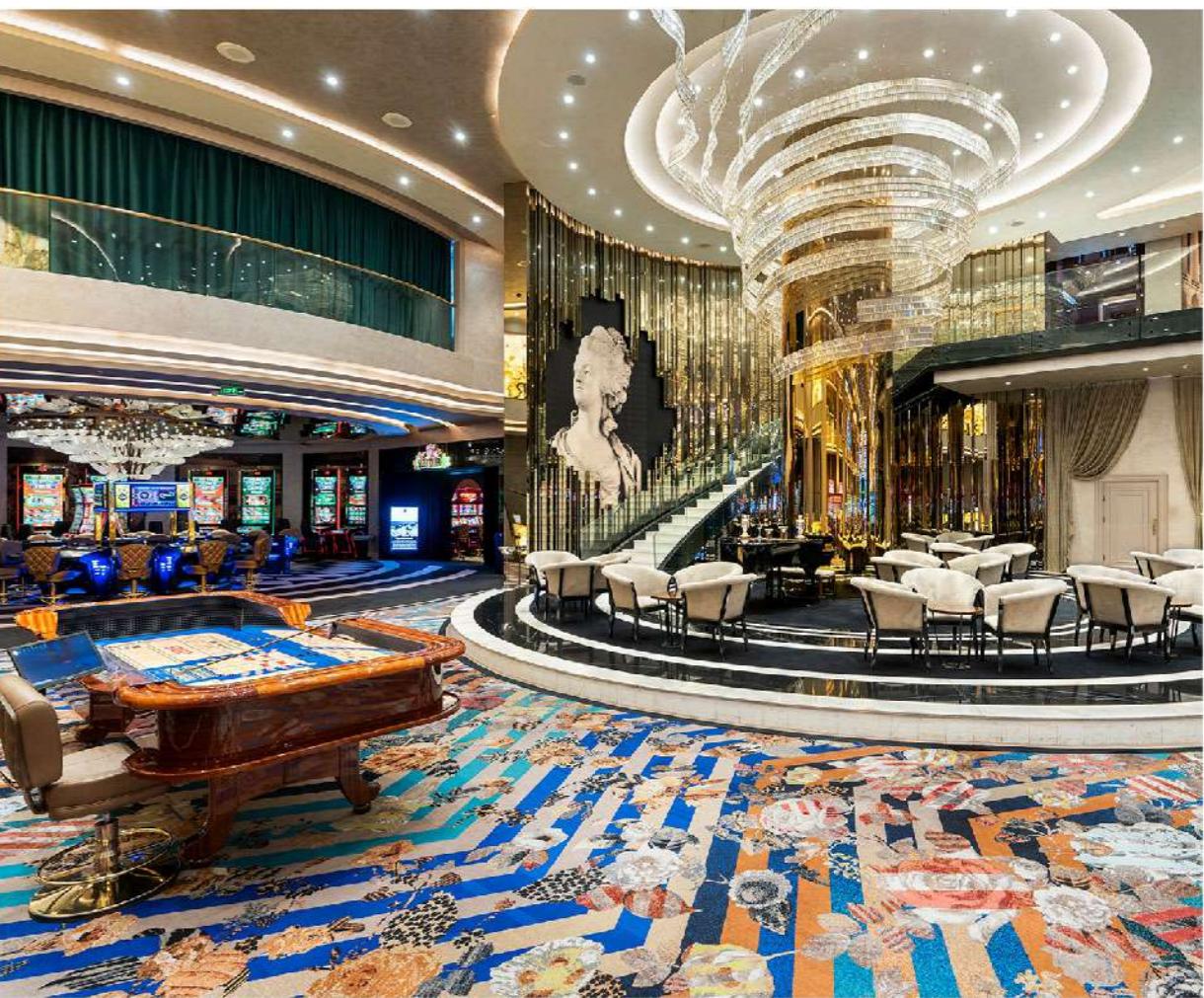
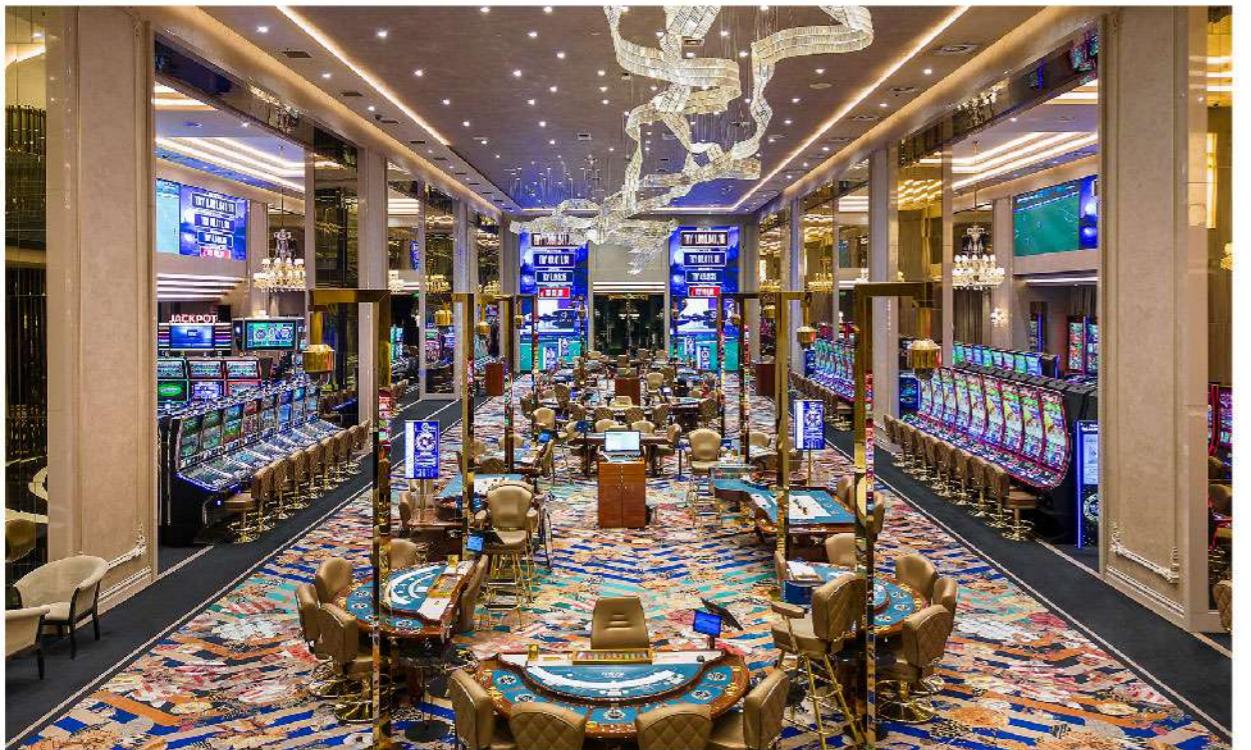




# KAYA PALAZZO

RESORT & CASINO  
KYRENIA - CYPRUS







**KAYA PALAZZO**  
RESORT & RESIDENCES  
LE CHIC BODRUM

Açılış yılı	: 2020 Mayıs
Lokasyon	: Bodrum - Muğla
Konsept	: 5 yıldız
Oda sayısı	: 65 otel odası + 8 residence + 1 beach villa olmak üzere toplam 74 adet
Yatak kapasitesi	: 192
Opening year	: 2020 May
Location	: Bodrum -Muğla
Concept	: 5 stars
Number of rooms	: 65 hotel rooms + 8 residences + 1 beach villa (in total 74 rooms)
Number of beds	: 192

## Bodrum'da Bir İlk

Tam Pansiyon Plus  
Resort & Residences

Yeni bir başlangıç arayanların Bodrum'daki tek adresi olan 'Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum' Türkiye'de bir ilke imza atan konsepti, 200 metre boyunca uzanan altın rengi kumsalı, muhteşem denizi ve görsel bir şölene dönüşen gün batımı ile misafirlerini ağırıyor.

Tatiliniz boyunca konforlu resort odalarımızda veya lüks residences-lar'da konaklama keyfini yaşarken Kartalkaya, Belek ve Girne'den sonra muhteşem lezzetler tadabileceğiniz dünya mutfaklarına ev sahipliği yapan 'Palazzo Buffet'da sabah, öğle ve akşam yemeklerinizde sizlere unutulmaz lezzetler sunarak her anınızda kendinizi özel hissettirecek.

Kaya Palazzo Hotels & Resorts'un ayrıcalıklı dünyasının, lüks ve konforla buluştuğu 'Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum'un unutulmaz bir tatil deneyimi sizleri Bodrum'a bekliyor

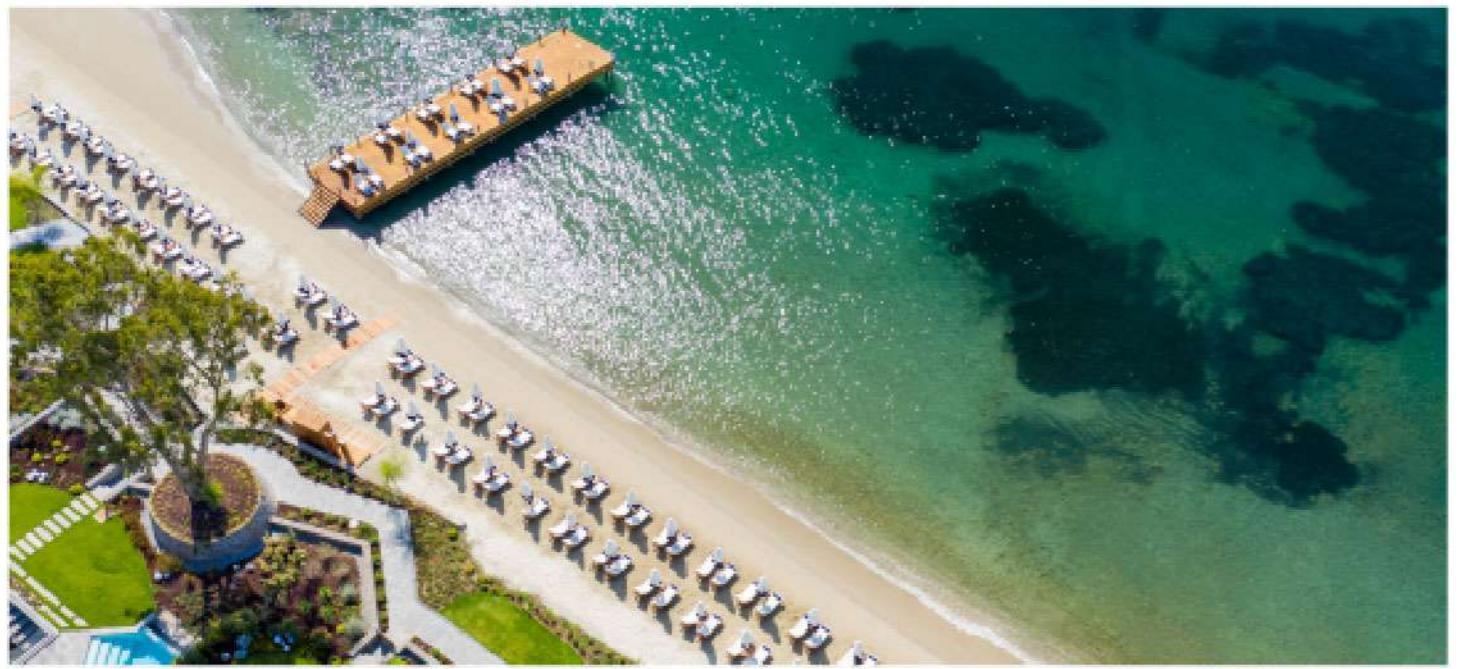
## A First in Bodrum

Full Board Plus  
Resort & Residences

A new start-seekers in Bodrum that will be the only address, Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum assigns a first in Turkey. It welcomes its guests with its 200 meter long golden beach, magnificent sea and sunset that turns into a visual feast.

While enjoying your accommodation in our comfortable resort rooms or luxurious residences during your holiday, 'Palazzo Buffet', which hosts world cuisines where you can taste great tastes after Kartalkaya, Belek and Kyrenia, will make you feel special at every moment by offering you unforgettable tastes in your morning, lunch and dinner.

'Kaya Palazzo Resort & Residences Le Chic Bodrum', where the privileged world of Kaya Palazzo Hotels & Resorts meets luxury and comfort, is waiting for you for an unforgettable holiday experience.





PALAZZO  
STEAK HOUSE

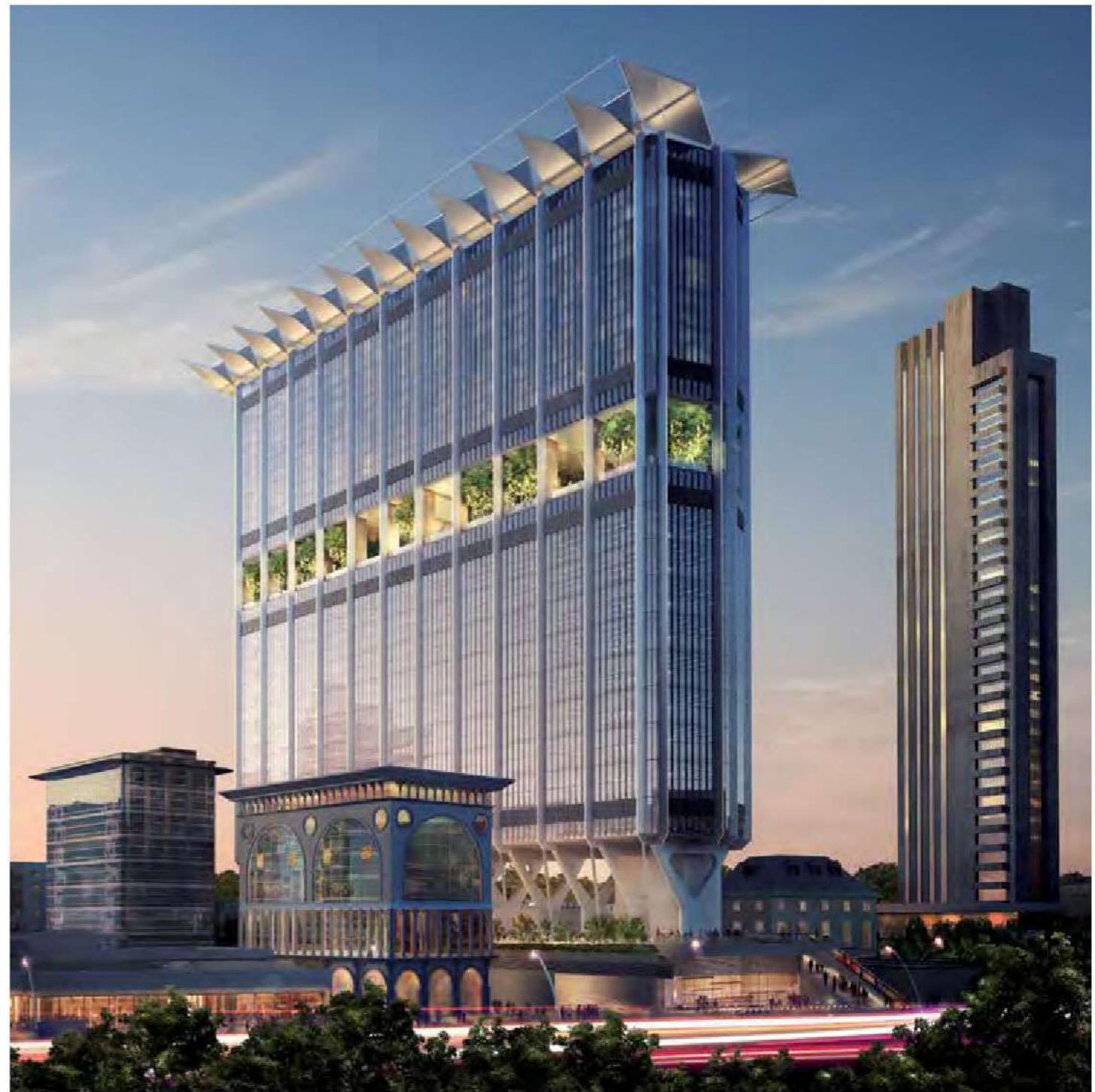




  
**KAYA PALAZZO**  
HOTEL&RESIDENCES  
**AN KARA**  
2027

Açılış yılı	: 2027
Lokasyon	: Ankara - Çankaya
Konsept	: 5 yıldız
Kapalı tesis alanı	: 61.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 304
Oda sayısı	: 152

Opening year	: 2027
Location	: Ankara - Çankaya
Concept	: 5 stars City Hotel
Indoor facility area	: 61.000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 304
Number of rooms	: 152



Türkiye'nin kalbi Ankara'da,  
Ankara'nın kalbi Kaya Palazzo  
Hotel & Residences Ankara'da atıyor

Başkent Ankara, Çankaya'da TBMM'ne beş dakika mesafede yükselen Kaya Palazzo Hotel & Residences Ankara, otel, ofis, ticari alan konseptlerini görkemle birleştiriyor. Otel bölümü zevkle döşenmiş odaları, sıradışı genişlikte fitness ve SPA alanı, toplam dokuz toplantı ve balo salonuyla kentin yeni buluşma alanı olarak öne çıkıyor. Dünyaca ünlü mimarlık ofisi WATG tarafından projelendirilen yapı, özgün tasarımını 11. ve 12. katlarda yer alan açık hava bahçeleri ile vurgularken, Ankara'ya yeni bir "landmark" armağan ediyor.

Turkey's heart beats in Ankara,  
and Ankara's heart beats in Kaya  
Palazzo Hotel & Residences Ankara

Located in the heart of downtown Ankara... Kaya Palazzo Hotel & Residences gathers hospitality, office & commercial concepts in a spectacular way. The complex becomes prominent with its elegantly furnished hotel rooms, extraordinary capacious fitness & SPA area & nine meeting halls with a Grand Ballroom, standing as the new meeting point of the city. The building performs to be a new landmark of the city, expressing its divergent design by WATG, a world-known architectural firm with its open air gardens on the 11th & 12 floors.

## DÖRT MEVSİM OTELCİLİĞİN ADI KAYA HOTELS & RESORTS

Kaya Otel Grubu'nun kalite ve hizmet odaklı konukseverliğinin ürünü Kaya Hotels & Resorts yıl boyu, tüm beklenileri karşılayan otel konseptleri sunuyor. Güneş ve deniz, kayak, termal spa... Tatil, iş gezisi, kongre, kamp, spor... Her mevsime, her tatile, her arzuya uygun bir Kaya Oteli mutlaka vardır.

**Kaya Artemis Resort & Casino.** KKTC'ye doğrudan yapılan en yüksek turizm yatırımı olan Kaya Artemis Resort & Casino oda sayısıyla adanın en büyük oteli. Bir otelin ötesinde eğlence ve tatil destinasyonu olarak tasarlanan Kaya Artemis tümüyle yenilenmiş olarak hizmet veriyor.

**Kaya Belek.** Türkiye'nin en popüler tatil merkezi Antalya - Belek'te geniş çam ormanları arasında bulunan Kaya Belek, özellikle çocuklu ailelerin öncelikli tercihi.

**Kaya Side.** Antalya'nın ilk 5 yıldızlı otellerinden Kaya Side, deniz, orman ve göl manzarasını birleştiren olağanüstü konuma sahip.

**DorukKaya Ski & Mountain Resort.** Bolu Kartalkaya'daki DorukKaya Ski & Mountain Resort, çam ormanları arasında, renkli, çılgın eğlenceler ve sınırsız heyecanlar sunan kış tatili ve sporları merkezi.

**Kaya Uludağ Ski & Mountain Resort.** Türkiye'nin popüler kayak merkezi Uludağ'daki Kaya Uludağ Ski & Mountain Resort kayak ve snowboard yanı sıra etkinlik ve konserleriyle kış tatilinin en keyifli mekanlarından biri.

**Kaya İstanbul Fair & Convention.** TÜYAP Fuar Merkezi ve CNR'a yakınlığı ile çok önemli avantaja sahip olan Kaya İstanbul Fair & Convention Hotel, kongre turizminin ihtiyaçlarını mükemmel karşılamak üzere hizmet veriyor.

**Kaya İzmir Thermal & Convention.** Tarihi Agamemnon Kaplıcaları - Balçova'daki Kaya İzmir Termal & Convention, Türkiye'nin en modern kaplıca ve kür merkezine sahip. Bünyesinde, kentin en geniş sütünsüz salonunu barındıran İzmir'in en büyük kongre merkezi bulunuyor.

**Kaya GreenPark.** Bolu Gerede'de, göl kıyısında, yemyeşil çam ormanlarının kucakladığı GreenPark özellikle doğaseverler, yayla turizmi tutkunları ve spor kulüplerine hayallerindeki yeryüzü cennetini sunuyor.

## KAYA HOTELS & RESORTS: FOUR-SEASON HOSPITALITY

Kaya Hotels & Resorts, a quality and service oriented hospitality brand of Kaya Group of Hotels, offers hotel concepts for all needs and wants on a year-round basis. Sun and sea, ski and thermal SPA included.... Be it for holiday, business travel, convention, camping or sport... There is a Kaya Hotel appealing to all seasons, all needs and expectations.

**Kaya Artemis Resort & Casino N.Cyprus.** The highest amount of direct tourism investment in the TRNC, Kaya Artemis Resort & Casino is the biggest hotel for its room capacity on the island. Designed as an entertainment and holiday destination, now renovated Kaya Artemis is in service.

**Kaya Belek.** Nestled in expansive pinewoods in Belek- Antalya, the most popular holiday site in Turkey; Kaya Belek is particularly preferred by families with children.

**Kaya Side.** As the first 5-star hotel in Antalya, Kaya Side delicately offers sea, forest and lake views in a unique location.

**DorukKaya Ski & Mountain Resort.** Surrounded by the pinewoods, DorukKaya Ski & Mountain Resort in Kartalkaya, Bolu is a center for winter sports and holiday that offers vivid, out-of-the-box and unlimited joy and experience.

**Kaya Uludağ Ski & Mountain Resort.** Located in Uludağ, the most popular ski resort in Turkey; Kaya Uludağ Ski & Mountain Resort is one of the most vivid winter holiday resorts for events and concerts in addition to ski and snowboard.

**Kaya İstanbul Fair & Convention.** Having a significant advantage for its proximity to TÜYAP Exhibition Center and to CNR; Kaya İstanbul Fair & Convention Hotel is in service for responding to convention tourism needs and requirements.

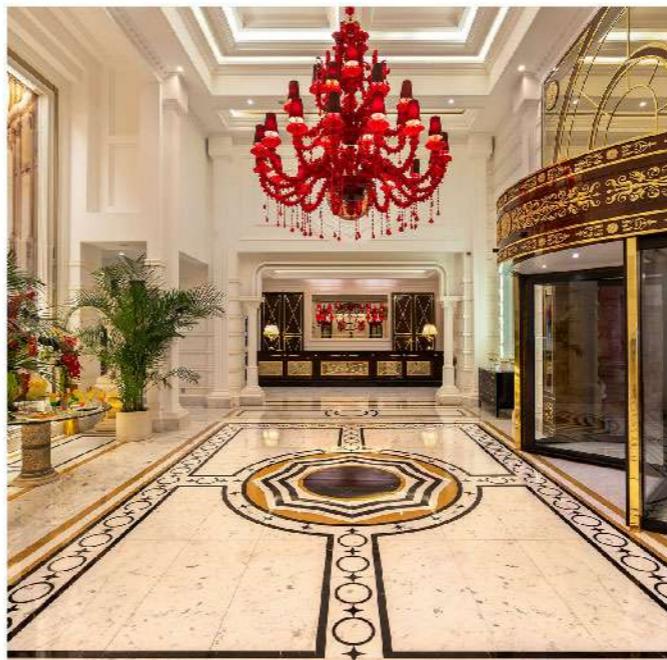
**Kaya İzmir Thermal & Convention.** Kaya İzmir Thermal & Convention at the Ancient Agamemnon Hot Spring in Balçova is on the cutting edge of hot springs and cure centers in Turkey. With the widest and column-free rooms in the city, the hotel is also the home for the largest convention center in Izmir.

**Kaya GreenPark.** Kaya GreenPark, embraced by emerald green pinewoods by the lake in Gerede, Bolu, is no less than a heaven on earth for nature lovers, tableland tourism enthusiasts, and sports clubs.





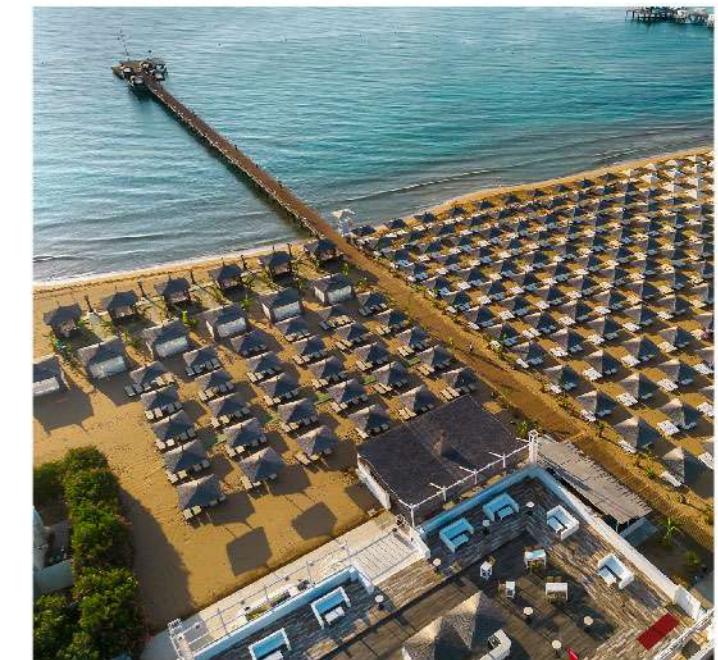
Açılış yılı	: 2007
Yenilenme yılı	: 2016
Lokasyon - Konsept	: Bafra Turizm Merkezi KKTC 5 yıldız
Açık tesis alanı	: 165.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 65.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 1,620
Oda sayısı	: 739
Opening year	: 2007
Year renovated	: 2016
Location - Concept	: Bafra Tourism Center North Cyprus 5 stars
Outdoor facility area	: 165.000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 65.000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 1,620
Number of rooms	: 739



## Kaya Artemis Resort & Casino

KKTC'ye doğrudan yapılan en büyük turizm yatırımı olan Kaya Artemis Resort & Casino oda sayısı bakımından adanın en büyük otelidir. Kaya Grubu, Kaya Artemis Resort'u alışlagelmiş bir otel olarak değil, bir eğlence ve tatil destinasyonu olarak tasarlamış, baştan aşağı yenilemiştir.

Kaya Artemis Resort & Casino muhteşem doğası, tarihi Artemis Tapınağı'nın bir eşi olan mimarisi, KKTC'nin en büyük kongre merkezi, benzersiz Wellness & SPA Merkezi ve sunduğu ultra her şey dahil konsepti ile düşlenen lüks tatilin kapılarını açmaktadır.



## Kaya Artemis Resort & Casino

Being the most comprehensive direct tourism investment in Cyprus, Kaya Artemis Resort & Casino is the largest hotel on the island in terms of the number of guest rooms. Having planned Kaya Artemis Resort not only as an ordinary resort hotel, but a destination of entertainment and vacation, Kaya Group has also recently renovated the complex from head to tail.

Kaya Artemis Resort & Casino opens its doors to a dream vacation via its replica of architectural treasure of historic Artemis Temple in the heart of the magnificent nature. Kaya Artemis also offers the foremost convention center on the island for business gatherings and unique Wellness & SPA Center for your vitality and health.





## ARTEMİS KONGRE MERKEZİ ARTEMIS CONVENTION CENTER

Açılış yılı : 2008  
Lokasyon : KKTC  
Konsept : Kongre Merkezi  
Kapalı tesis alanı : 6.075 m<sup>2</sup>  
Toplantı salonu sayısı : 9  
Workshop sayımız : 3

Opening year : 2008  
Location : North Cyprus  
Concept : Convention Center  
Indoor facility area : 6,075 m<sup>2</sup>  
Number of meeting rooms : 9  
Number of workshops : 3



### Artemis Kongre Merkezi

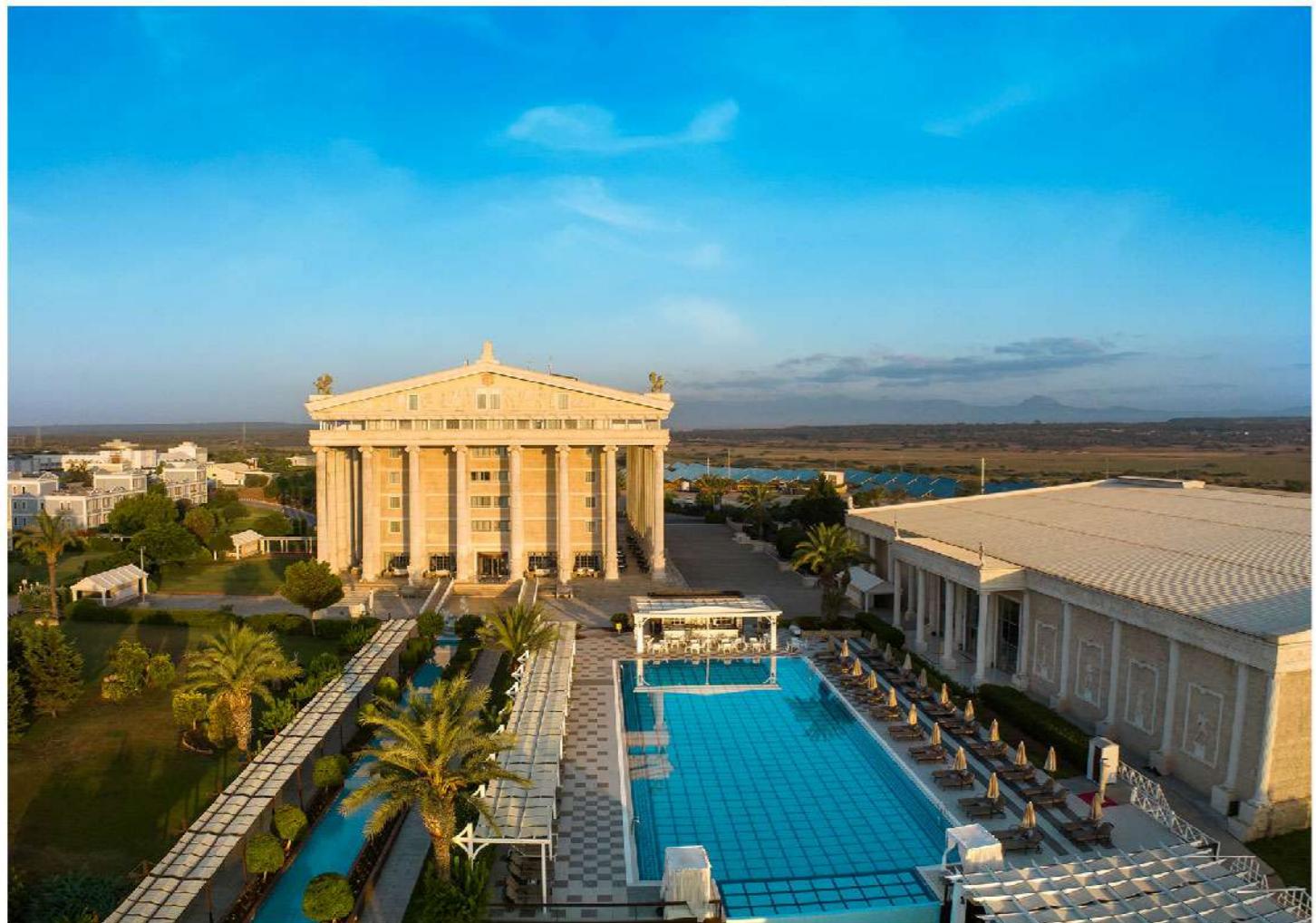
Birçok seminer, eğitim ve kongreye ev sahipliği yapan Artemis Kongre Merkezi, Kıbrıs'ın en büyük ve en kapsamlı kongre salonlarını bünyesinde bulundurma özellikle dört mevsim iş dünyasını Kıbrıs'a çekmektedir.

Kıbrıs'ın en büyük kongre merkezi, 6.075 m<sup>2</sup> alanda 4.631 kişi kapasiteli Artemis Kongre Merkezi; 2.200 kişi kapasiteli, 3'e bölünebilen 2.000 m<sup>2</sup> sütünsüz Efes Salonu ve son teknoloji ürünlerle donatılmış toplam 14 toplantı salonuyla Kıbrıs'taki iş ve özel günlerinizde sizleri keyifle açırlamaktadır.

### Artemis Convention Center

Housing various seminars and educative conventions Kaya Artemis Resort attracts the world of business to the largest and the most comprehensive convention centre of Cyprus all the year round.

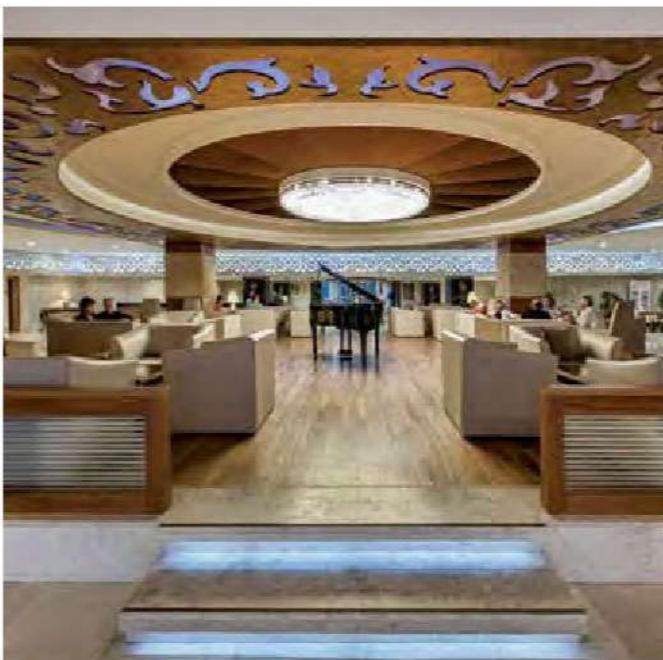
Artemis Convention Center is the largest convention center of Cyprus with 6,075 m<sup>2</sup> area and a capacity of 4,631 persons, its column-free Efes (Ephesus) Hall with a capacity of 2,200 persons and an area of 2,000 m<sup>2</sup> divisible into 3, and 14 meeting rooms with the state of the art technologu equipments.





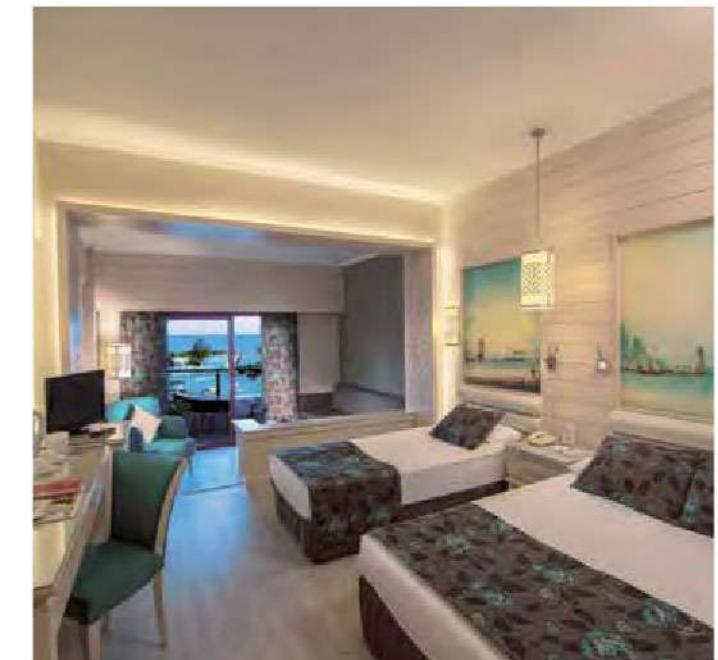
**KAYA BELEK**  
ANTALYA

Açılış yılı	: 1998
Yenilenme yılı	: 2011
Lokasyon	: Antalya-Belek
Lokasyon	: Antalya-Belek
Konsept	: 5 Yıldız
Açık tesis alanı	: 118.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 50.000 m <sup>2</sup>
Toplam kullanım alanı	: 168.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 1,550
Oda sayısı	: 506
Opening year	: 1998
Year Renovated	: 2011
Location	: Antalya - Belek
Concept	: 5 stars
Outdoor facility area	: 118,000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 50,000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 1,550
Total usage area	: 168.000 m <sup>2</sup>
Number of rooms	: 506



## Kaya Belek

Türkiye'nin en popüler tatil merkezi Antalya'nın yükselen değeri Belek'te faaliyet gösteren Kaya Belek, özellikle çocuklu ailelerin tercih ettiği huzur dolu bir oteldir. Kaya Belek 2011 yılında tamamen yenilenmiştir.



## Kaya Belek

The peaceful property in the heart of Belek, the most popular holiday paradise of Antalya, Kaya Belek, is also tailored for the families with children. Kaya Belek was completely renovated in 2011.





**KAYA SIDE**  
ANTALYA

Açılış yılı	: 1988
Yenilenme yılı	: 2019
Lokasyon - Konsept	: Antalya - Side 5 yıldız
Açık tesis alanı	: 49.200 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 30.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 1,360
Oda sayısı	: 432
Opening year	: 1988
Year renovated	: 2019
Location - Concept	: Antalya - Side 5 stars
Outdoor facility area	: 49,200 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 30,000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 1,360
Number of rooms	: 432



## Kaya Side

Kaya Side'nin açılışı, Türkiye'de turizm sektörünün gerçek anlamda doğduğu yıllara rastlar. O yıllarda, sahip olduğu potansiyeli değerlendirecek yatak sayısına sahip olmaktan uzak olan Antalya'nın ilk 5 yıldızlı otellerinden biri olan Kaya Side Antalya, bu alandaki otel ihtiyacına cevap verecek şekilde tasarlanmış ve inşa edilmiştir. Kaya Holding'in gelecek odaklı vizyonuna somut bir örnek teşkil eden Kaya Side Antalya, kalitesiyle yıllardır gururla yerli ve yabancı turistlere hizmet vermeye devam etmektedir. Kaya Side Antalya, yeşil ve maviyi buluşturan muhteşem manzarasıyla tatilcilerin vazgeçemediği bir tatil klasiğidir.

Kaya Side 2019 yılında tamamen yenilenmiştir.

## Kaya Side

The opening of Kaya Side Antalya coincides with the times where the field of tourism truly emerges in Turkey. Far from meeting the potential demand in terms of bed capacity at those times, Antalya was home to one of its first five star hotels, Kaya Side Antalya, which was designed and constructed in order to meet this demand. As a concrete example to the future-focused vision of Kaya Holding, Kaya Side Antalya carries on serving the native and foreign tourists with its superior standards. With its sublime scenery where green meets blue, Kaya Side Antalya is an indispensable holiday stop for vacationers.

Kaya Side was completely renovated in 2019.





# KAYA İSTANBUL

FAIR & CONVENTION HOTEL

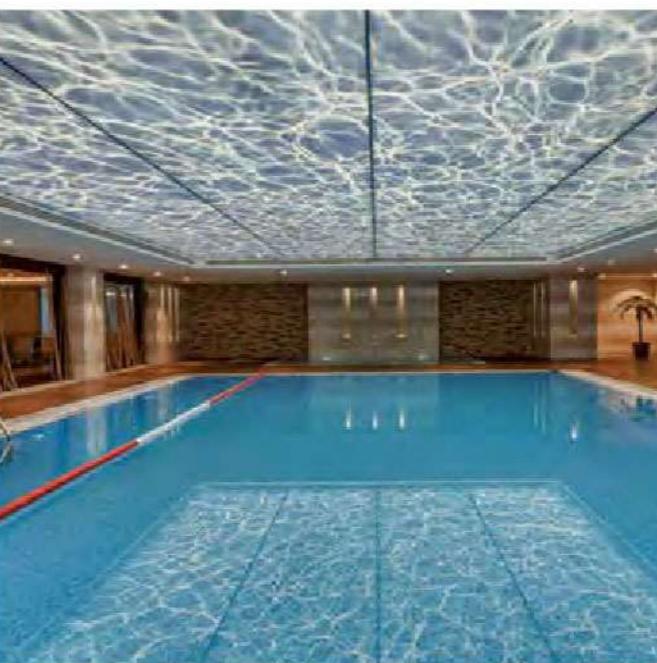
Açılış yılı	: 2002
Yenilenme yılı	: 2014
Lokasyon	: İstanbul
Konsept	: 5 yıldız
Açık tesis alanı	: 6.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 34.600 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 772
Oda sayısı	: 316
Opening year	: 2002
Year renovated	: 2014
Location	: İstanbul
Concept	: 5 stars
Outdoor facility area	: 6.000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 34.600 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 772
Number of rooms	: 316



## Kaya İstanbul Fair & Convention Hotel

İstanbul'un en büyük fuar alanları TÜYAP Fuar Merkezi ve CNR'a yakınlığı ile çok önemli bir avantaja sahip olan Kaya İstanbul Fair & Convention Hotel, gelişen kongre turizminin ihtiyaçlarını karşılamak üzere inşa edilmiş ve baştan sona yenilenmiştir.

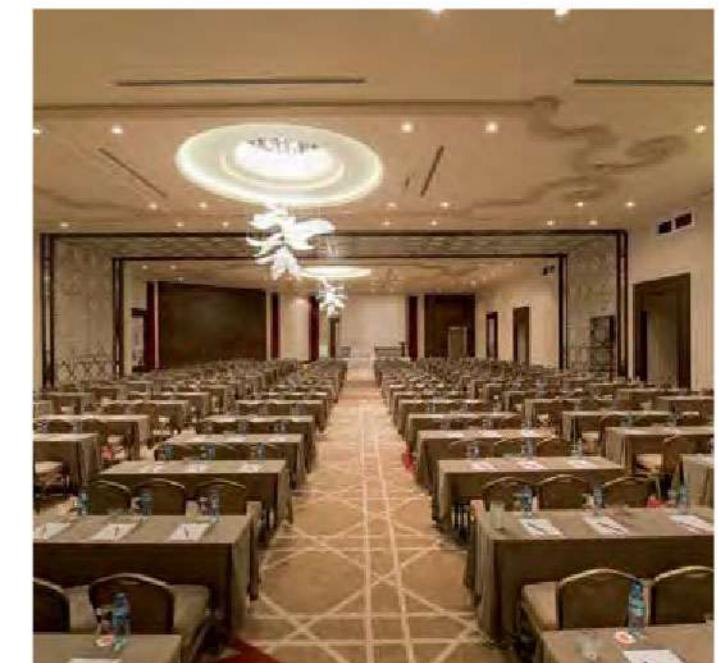
Şehrin yoğunluğundan ve kalabalığından uzakta, İstanbul Havalimanı'na 30 km mesafede, hizmet yaklaşımı, teknik altyapısı ve konforu ile Türkiye'nin en kapsamlı 24 toplantı salonu ile hizmet veren fuar ve kongre otelidir.

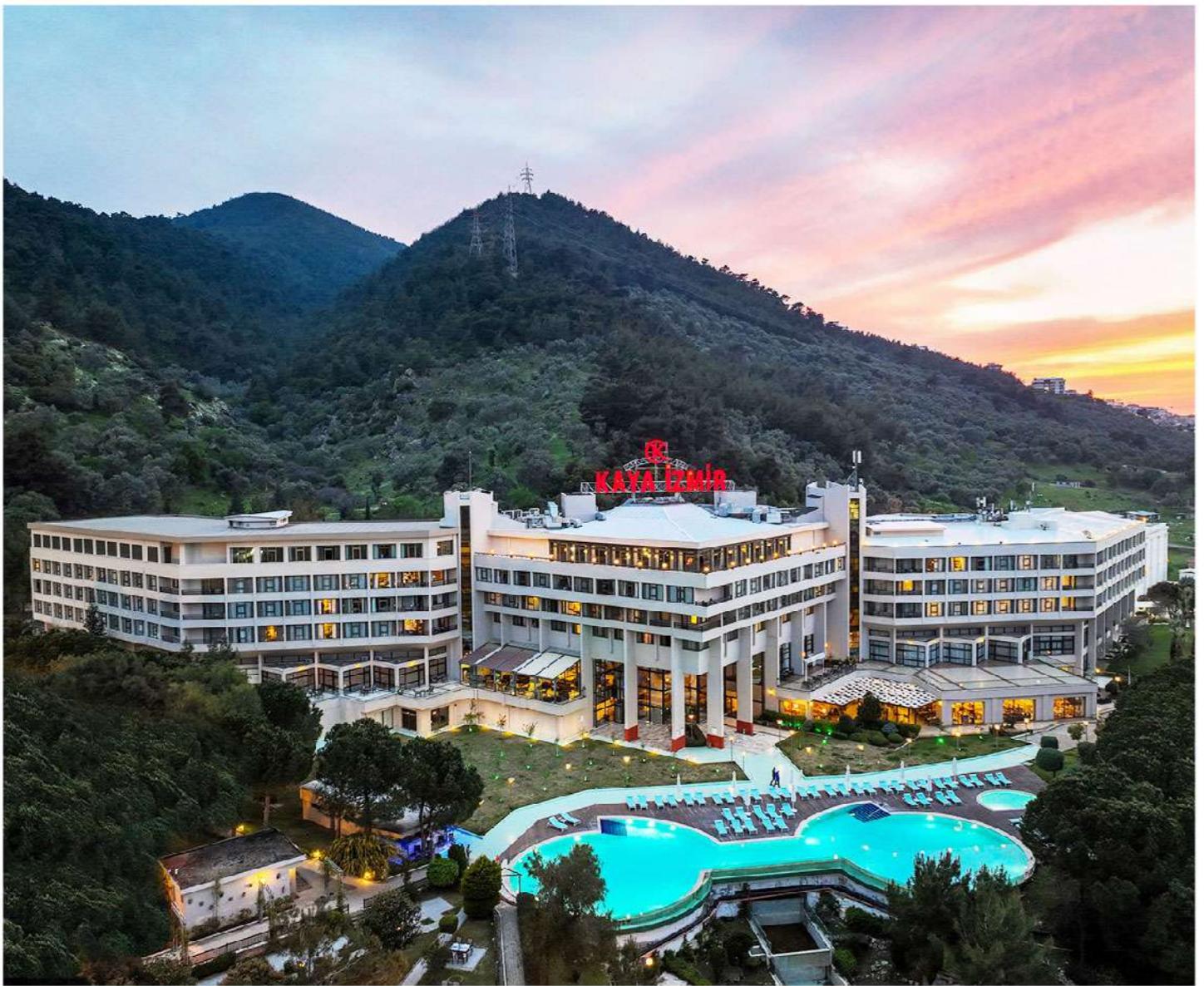


## Kaya İstanbul Fair & Convention Hotel

Ideally located away from the crowd and noise of the city, with the advantage of being next to TUYAP Fair Center, very close to CNR Fair Center and 30 kilometers from Istanbul Airport, the complex is equipped with the latest technology and has a perfect service quality tailored for the needs of developing congress tourism.

Recently being renovated thoroughly, Kaya İstanbul Fair & Convention Hotel is the first choice of business world with its 24 meeting rooms, for congress and fair tourism in Turkey.





**KAYA İZMİR**  
THERMAL & CONVENTION

Açılış yılı	: 2010
Lokasyon	: İzmir
Konsept	: 5 yıldız
Açık tesis alanı	: 70.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 30.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 662
Oda sayısı	: 329
Opening year	: 2010
Location	: Izmir
Concept	: 5 stars
Outdoor facility area	: 70.000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 30,000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 662
Number of rooms	: 329



## Kaya İzmir Thermal & Convention

Tarihi Agamemnon Kaplıcaları olarak bilinen ve antik dönemlerden günümüze iyileştirici termal suyuyla ün salmış Balçova Bölgesi'nde bulunan 5 yıldızlı Kaya İzmir Thermal & Convention Otel 2010 Eylül ayında hizmete açılmıştır.

Türkiye'nin en modern kaplıca ve kür merkezini içinde barındıran Kaya İzmir Thermal & Convention, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezinde tıbbın sağladığı imkanları bol oksijen ve doğal güzelliklerle birleştirerek konuklarına kendini iyi hissetmenin mutluluğunu yaşatmaktadır.



## Kaya İzmir Thermal & Convention

Kaya İzmir Thermal & Convention Hotel located in Balçova Region which has been famous for its healing thermal water since antique times with the fame of Agamemnon springs opened its doors to service in September, 2010.

Kaya İzmir Thermal & Convention, the most modern hot spring and thermal cure center of Turkey, combining the medical facilities with natural excellence and rich oxygen in the physical therapy and rehabilitation center, offers its guests the pleasure of feeling well.





## KAYA KONGRE MERKEZİ KAYA CONVENTION CENTER

Açılış yılı	: 2010
Lokasyon	: İzmir
Konsept	: Kongre Merkezi
Kapalı tesis alanı	: 5,500 m <sup>2</sup>
Toplantı salonu sayısı	: 14
Opening year	: 2010
Location	: İzmir
Concept	: Convention Center
Indoor facility area	: 5,500 m <sup>2</sup>
Number of meeting rooms	: 14



## İzmir'in En Büyük Kongre Merkezi

Kaya İzmir, doğanın verdiği pozitif güçle sağlam kararlar almak, fikir ve düşünceler geliştirmek için ideal bir ortam sunuyor.

## The Largest Convention Center in Izmir

With fitness, thermal cure and spa services under one roof, Kaya Izmir offers ideal environments for developing ideas and thoughts from the constructive force of nature, to take solid decisions.





**DORUKKAYA**  
KARTALKAYA

Açılış yılı	: 1990
Yenilenme yılı	: 2019
Lokasyon	: Bolu - Kartalkaya
Konsept	: 4 yıldız
Açık tesis alanı	: 1.500.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 27.500 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 612
Oda sayısı	: 266
Opening year	: 1990
Year renovated	: 2019
Location	: Bolu - Kartalkaya
Concept	: 4 stars
Outdoor facility area	: 1,500,000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 27,500 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 612
Number of rooms	: 266



## DorukKaya Ski & Mountain Resort

Türkiye'nin ilk kayak merkezlerinden biri ve bugünün en popüleri olan DorukKaya Ski & Mountain Resort, çam ormanları arasında, sonsuz beyazlığın ortasında renkli, çılgın eğlenceler ve sınırsız heyecanlar sunan, dünya standartlarında bir kayak ve snowboard merkezidir. Bolu Kartalkaya'daki konumu itibarıyle İstanbul ve Ankara'dan kısa sürede ve kolaylıkla ulaşılabilen DorukKaya Ski & Mountain Resort, kış sporları keyfini güvenceye alan kar makineleriyle mükemmel bir kış tatili merkezidir. Türkiye'nin en iyi kayak pistlerinin bulunduğu bir alan üzerinde yer alan DorukKaya Ski & Mountain Resort, projesi Avusturyalı mühendisler tarafından yapılan Türkiye'nin ilk snowpark tesisleri ile kayak ve snowboard tutkunları için vazgeçilmez bir buluşma noktasıdır.

## DorukKaya Ski & Mountain Resort

Being one of the first ski resorts and the most popular one in Turkey today, DorukKaya Ski & Mountain Resort is a world class ski and snowboard resort which offers colorful and fun times and absolute thrills in the middle of pine forests covered with snow. This ski center is a world-class winter vacation destination, being located in Kartalkaya Bolu, DorukKaya is particularly preferred by ski lovers because of its closeness to metropolitan cities of Ankara and Istanbul. DorukKaya Ski & Mountain Resort, having the best ski tracks of Turkey with the first snowpark which was projected by Austrian engineers, is the most popular meeting point for ski and snowboard enthusiasts.





**KAYA ULUDAĞ**

Açılış yılı	: 2016
Lokasyon	: Bursa - Uludağ
Konsept	: 4 Yıldız
Yatak kapasitesi	: 254
Oda sayısı	: 127
Opening year	: 2016
Location	: Bursa - Uludağ
Concept	: 4 Star
Number of beds	: 254
Number of rooms	: 127



## Yeni bir Kaya, yeni bir Uludağ

Kaya Hotels & Resorts, Kartalkaya'daki Kaya Palazzo ve Dorukkaya otellerinden sonra üçüncü kış otelini Uludağ'da hizmete açtı.

Türkiye'nin popüler kayak merkezi Uludağ'da ikinci bölgede yer alan Kaya Uludağ kendine özgü odaları ve lobisiyle misafirlerini bekliyor.

İstanbul'a olan yakınııyla kolay ulaşım sağlayan Kaya Uludağ, kayak ve snowboard'un yanı sıra etkinlik ve konser aktiviteleriyle kış tatilinin en eğlenceli merkezlerinden.



## A new Kaya, A new Uludağ

Kaya Hotels & Resorts, opened its third Mountain Ski Resort to service at Uludag, after its Kartalkaya properties; Kaya Palazzo and Dorukkaya.

Kaya Uludağ, located in the second zone of Uluday, Turkey's one of the most popular ski center, is waiting for its guests with its unique rooms and lobby.

Kaya Uludağ, which provides ski & snowboard activities, special occasions and concerts, with its distance to Istanbul and offers easy transportation. It will be definitely one of the most enjoyable center for winter vacations.





# KAYA GREEN PARK BOLU

Açılış yılı	: 1996
Lokasyon	: Bolu
Konsept	: 3 yıldız
Açık tesis alanı	: 110.000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 5.000 m <sup>2</sup>
Yatak kapasitesi	: 88
Oda sayısı	: 44
Opening year	: 1996
Location	: Bolu
Concept	: 3 stars
Outdoor facility area	: 110.000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 5.000 m <sup>2</sup>
Number of beds	: 88
Number of rooms	: 44

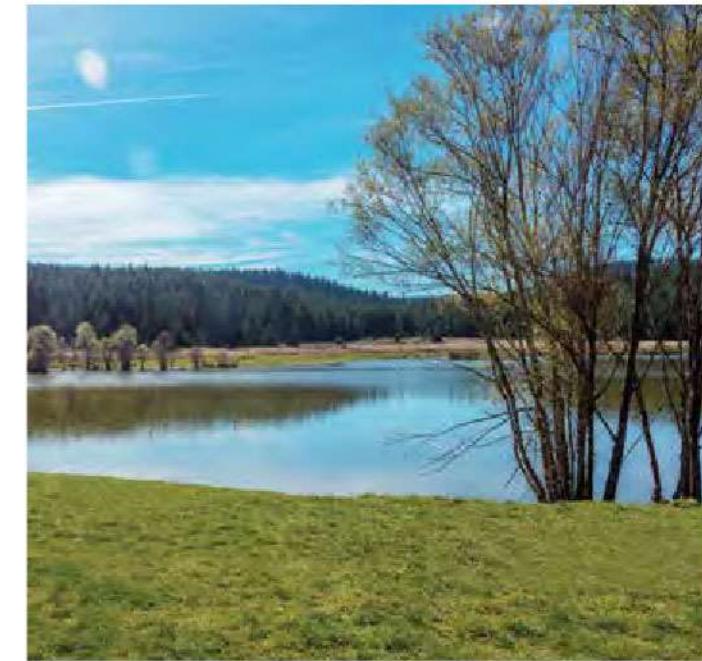


## GreenPark

GreenPark Bolu Gerede'de, göl kıyısında, yemyeşil çam ormanlarının kucaklıdığı bir yeryüzü cennetidir.

Doğa aşıkları için vazgeçilmez bir tesis olan GreenPark, İstanbul ve Ankara'ya olan yakınlığıyla huzur dolu bir dinlenme arayanlara benzersiz alternatifler sunmaktadır.

Mükemmel futbol tesisleriyle profesyonel kulüplerin bekłentilerinin üzerinde bir ortam sunan GreenPark, aynı zamanda yayla turizmi ile ilgilenenler için biçilmiş kaftandır.



## GreenPark

In Bolu Gerede, embraced by pine forests, GreenPark resembles heaven on earth.

With the facilities that are highly precious to nature enthusiasts, GreenPark offers a unique option with its close location to Istanbul and Ankara.

In addition to having excellent football facilities above the expectations of professional clubs, GreenPark is also cut out perfectly for plateau tourism.





## LEZZET VE KALİTE İÇ İÇE ABANT DOĞAL KAYNAK SUYU

Faaliyet gösterdiği her sektörün öncüsü olan Kaya Holding, 30 yılı aşkın deneyimini ve güvenilirliğini su sektörüne taşıyarak Abant, Gölcük ve Burdur tesislerini kurmuştur. Dengeli mineral yapısı ve yumuşak içimli oluşu ile marka, sektörde kısa sürede sağlam bir yer edinmiştir.

Sahip olduğu doğal güzelliklerinden ötürü ülkemizde markalaşmış bir bölge olan Abant Bolu'da şişelenen su, yerli ve yabancı pazarlara gururla sunulmaktadır.

### BOLU FABRİKASI

Açılış yılı	:	2008
Lokasyon	:	Bolu
Fabrika alanı	:	8.500 m <sup>2</sup>
Açık tesis alanı	:	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Su üretim hattı</b>		
0,33 - 0,5 - 1,5 litre	:	40.000 bph
1,5 lt	:	26.000 bph
5 lt PC	:	6.600 bph
19 lt PC	:	1.350 bph
19 lt PC	:	750 bph

### GÖLCÜK FABRİKASI

Açılış yılı	:	2015
Lokasyon	:	Kocaeli
Fabrika alanı	:	4.000 m <sup>2</sup>
Açık tesis alanı	:	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Su üretim hattı</b>		
0,5 ;0,33 lt	:	45.000 bph
1,5 litre	:	6.000 bph
5 litre	:	1.200 bph
19 lt PC	:	1.350 bph
19 lt Cam	:	750 bph
0,33 lt Cam	:	12.000 bph
0,75 lt Cam	:	9000 bph
Bardak	:	20.000 bph

### BURDUR FABRİKA

Açılış yılı	:	2021
Lokasyon	:	BURDUR
Fabrika alanı	:	8.404 m <sup>2</sup>
Açık tesis alanı	:	18.356 m <sup>2</sup>
<b>Su üretim hattı</b>		
0,5 ;0,33 lt	:	45.000 bph
1,5 lt	:	25.000 bph
5 lt	:	10.800 bph
19 lt PC	:	1.350 bph
19 lt Cam	:	750 bph
1 lt	:	12.000 bph

## ABANT NATURAL SPRING WATER SOURCE OF HEALING AND GREAT TASTE

Kaya Holding pioneering every market involved, has invested in natural spring water and founded Abant, Gölcük ve Burdur facilities carrying 30 year of experience and reliability to beverage industry. Despite the short time, the brand took its place among the best in the field due to its blend of minerals giving the legendary great taste.

Exclusively bottled at its source, Abant-Bolu which is well known as the land of natural beauty, Abant Natural Spring Water is being proudly served in both national and global markets

### BOLU FACTORY

Opening year	:	2008
Location	:	Bolu
Factory area	:	8.500 m <sup>2</sup>
Open space	:	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Water product line</b>		
0,33 - 0,5 - 1,5 liter	:	40,000 bph
1,5 liter	:	26,000 bph
5 liter PC	:	6,600 bph
19 liter PC	:	1,600 bph
19 liter PC	:	750 bph

### GÖLCÜK FACTORY

Opening year	:	2015
Location	:	Kocaeli
Factory area	:	4.000 m <sup>2</sup>
Open space	:	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Water product line</b>		
0,5 ;0,33 lt	:	45.000 bph
1,5 liter	:	6.000 bph
5 liter	:	1.200 bph
19 liter PET unrecycled	:	1.350 bph
19 liter Glass	:	750 bph
0,33 liter Glass	:	12.000 bph
0,75 liter Glass	:	9000 bph
Glass	:	20.000 bph

### BURDUR FACTORY

Opening year	:	2021
Location	:	BURDUR
Factory area	:	8.404 m <sup>2</sup>
Open space	:	18.356 m <sup>2</sup>
<b>Water product line</b>		
0,5 ;0,33 lt	:	45.000 bph
1,5 Liter	:	25.000 bph
5 Liter	:	10.800 bph
19 liter PET unrecycled	:	1.350 bph
19 liter Glass	:	750 bph
1 lt	:	12.000 bph



## ABANT SU

ŞİMDİ DOĞAL KARAKTERİNİ SAFLIĞINI,  
LEZZETİNİ MÜKEMMEL KORUYAN  
VE ÜSTÜN ESTETİKLE YANSITAN

## İKONİK CAM ŞİŞESİNDE.

Abant Su, adını "Tabiat Parkı" ünvanıyla koruma altına alınan, ülkemizin en geniş floralarından birine sahip doğa harikası, saf, sağlıklı suyun anavatanı Abant'tan alıyor.

Çağdaş dünyanın uyguladığı yüksek standartlarda, hijyenik sistemlerle, çevreci süreçlerle üretilen ve sunulan Abant Su; Türkiye'nin ilk 19 litrelilik cam damacanasından sonra 0,75 cl ve 0,33 cl'lük iki farklı cam şişesiyle de öncü ve örnek olma misyonunu sürdürüyor.

## SU, EN DOĞAL HALİYLE CAM DAMACANADA.

Abant Doğal Tabiat Parkı'ndan gelen suyun saflığı, şimdi cam damacanıyla daha fazla güvence altında...

Aileniz için özenle seçtiğiniz suyu, premium bir sunumla evinize taşıyan Abant Doğal Kaynak Suyu, Türkiye'nin ilk ve tek 19 l cam damacanası olarak hijyen ve doğallık hassasiyetinize özel üretildi.

## ABANT WATER

NOW IN ITS  
ICONIC GLASS BOTTLE,  
TO PRESERVE PERFECTLY  
ITS NATURAL CHARACTER,  
PURENESS AND TASTE WITH THE  
COMPREHENSIVE ESTHETICS.

Abant Natural Spring Water is named from Abant, recalling the homeland of pure, healthy and natural water through the heart of a preserved natural park, laying in one of the largest floras of Turkey.

Being produced with the highest standards of high-end hygienic systems with a significant environmentalist approach, Abant Natural Spring Water once more remains to be the pioneer and sets the standards with the new 0.33 lt & 0.75 lt glass bottles, following Turkey's first 19 lt glass demijohn.

## THE WATER IS IN ITS MOST NATURAL FORM; GLASS DEMIJOHN.

Pureness of the water that comes from Abant Natural Park is safer now thanks to the glass demijohn.

Providing premium quality home-delivery services for the table water you carefully choose for your family, Abant Natural Spring Water is bottled specially by considering your sensibilities about hygiene and naturalness with the first and only 19 l glass demijohns in Turkey.



## KAYA AIR

Kaya Air, yurt içi ve yurt dışı operasyonlarında Hawker 850 XP ile hizmet vermektedir.

İstihdam edilen personel sayısı : 16

## HAWKER 850 XP

Üretim tarihi	: 2006
Kuyruk numarası	: TC - TKC
Hız	: 830 km / saat
Cıkabildiği max. yükseklik	: 41000 ft / 12,497 mt
Range	: 4892 km
Kabin yüksekliği	: 1.75 m
Uzunluk	: 6.50 m
Genişlik	: 1.83 m

## KAYA AIR

Kaya Air operates as air taxi with Hawker 850 XP modern jet both in domestic and overseas flights.

Number of staff employed : 16

## HAWKER 850 XP

Production date	: 2006
Tail number	: TC - TKC
Speed	: 830 kms / hr
Maximum altitude	: 41000 ft / 12,497 mt
Range	: 4892 km
Cabin height	: 1.75 m
Length	: 6.50 m
Width	: 1.83 m

## KAYA HANGAR

Açılış yılı	: 2009
Lokasyon	: Atatürk Havaalanı
Kapalı alan	: 1.500 m <sup>2</sup>

## KAYA HANGAR

Opening year	: 2009
Location	: Atatürk Airport
Indoor facility area	: 1500 m <sup>2</sup>



## KAYA TARIM KAYA AGRICULTURE

### KAYA HOLDİNG ŞİMDİ DE TARIM SEKTÖRÜNDE

Kaya Holding, doğal ve sağlıklı üretmeye verdiği önemle faaliyette bulunduğu sektörlerde tarımı da ekledi.

Turizm ve inşaat sektörlerindeki başarısının ardından faaliyet alanını daha da genişleten Kaya Holding, modern tarım yöntemleriyle en kaliteli üretimi gerçekleştirmeyi hedefliyor.

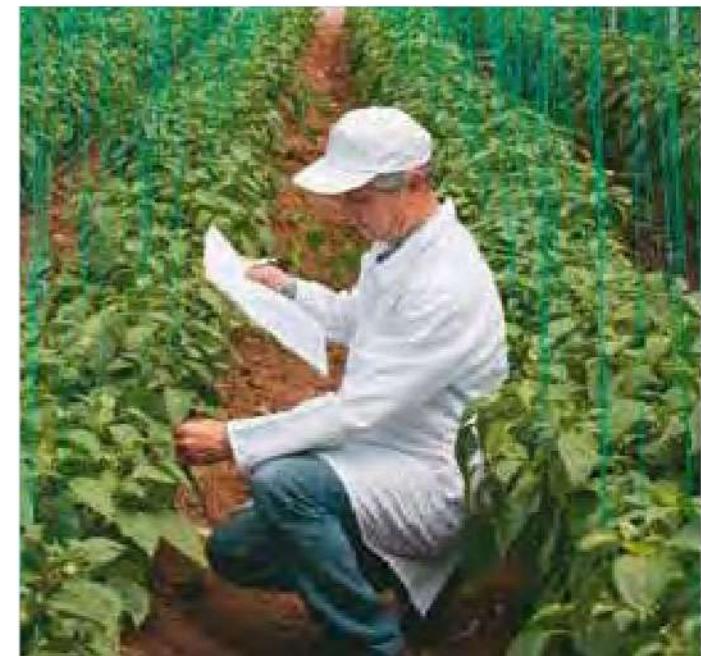
Lokasyon : Edirne - Antalya  
Toplam alan : 2.000.000 m<sup>2</sup>

### KAYA HOLDING NOW IN AGRICULTURE SECTOR

Kaya Holding, being committed to natural and healthy production, has included agriculture to its field of activities.

Following the successful achievements in tourism and construction sectors, Kaya Holding expanded its field of activities with agriculture. Kaya Holding aims to achieve the highest quality production with modern agricultural methods.

Location : Edirne - Antalya  
Total area : 2.000.000 m<sup>2</sup>





## KAYA MILLENIUM İŞ MERKEZİ

### İSTANBUL'UN PARLAYAN YILDIZI KAYA MILLENIUM İŞ MERKEZİ

Kaya Millenium, Kaya İnşaat tarafından en ileri inşaat teknikleri ve üstün teknoloji kullanılarak inşa edilmiştir. Kaya Millenium, ileri teknoloji ile donatılmış 5.000 m<sup>2</sup> alanda, bünyesinde iş merkezlerinin bulunduğu iki büyük kule, 15.000 m<sup>2</sup> alanda dört katlı alışveriş merkezi ve iki katlı otoparkı ile toplam 35.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kuruludur. Tasarımı zve modern atmosferinin yanı sıra, kalitesi ve geleceğe dönük yatırım olanaklarıyla da benzerlerinden çok farklı bir yapıya sahiptir.

Açılış yılı	: 2006
Açık tesis alanı	: 5,000 m <sup>2</sup>
Kapalı tesis alanı	: 35,000 m <sup>2</sup>
Alışveriş merkezi	: 15,000 m <sup>2</sup> /4 kat
Ofis katları	: 12,800 m <sup>2</sup> /2 kule
Otopark alanı	: 7,200 m <sup>2</sup>

### THE SHINING STAR OF ISTANBUL KAYA MILLENIUM BUSINESS CENTER

Using the latest construction techniques in engineering and utilizing high technology, Kaya Millenium has been one of the most prestigious projects completed by Kaya Construction ensuring the highest quality.

Kaya Millenium has two towers comprising 5.000 m<sup>2</sup> of office area and a 15.000 m<sup>2</sup> four-story shopping mall along with a two-story underground car park, overall settling on a total of 35.000 m<sup>2</sup> area. Kaya Millenium has a very distinguished framework in addition to its design and modern atmosphere as well as various future investment opportunities.

Opening year	: 2006
Open area	: 5,000 m <sup>2</sup>
Indoor facility area	: 35,000 m <sup>2</sup>
Shopping center	: 15,000 m <sup>2</sup> /4 storey
Office foors	: 12,800 m <sup>2</sup> /2 towers
Car park area	: 7,200 m <sup>2</sup>



## B.KAYA ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

B.Kaya Elektrik Üretim A.Ş. enerji sektöründe Kaya Holding'in geleceğe dönük vizyonunu yansıtmak amacıyla kurulmuştur. Öncelikle Kaya Holding tesislerine elektrik sağlamak amacıyla üretim gerçekleştirilmektedir.

B.Kaya Elektrik Üretim A.Ş., elektrik enerjisi mevzuatına uygun olarak, elektrik üretim tesisleri kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi ve satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

## B.KAYA ELECTRICITY GENERATION CO. INC

B. Kaya Elektrik Üretim A.Ş. was established to reflect the futuristic vision of Kaya Holding for energy solutions. The energy generated is primarily to be used to meet the needs of Kaya Holding facilities.

B.Kaya Electricity Generation Co.Inc, aims to build, own and operate energy facilities according to the electrical energy legislation and plans to generate as well as to trade energy.



## CCK TRAVEL

CCK Travel, Kaya Holding bünyesinde bulunan Kaya Hotels & Resorts zincirine ait otellerin satışını gerçekleştiren seyahat agentesidir. Kaya Hotels & Resorts'e ait otellerde konaklama, bilet satış, otel - havaalanı transfer, kişiye özel uçak ve yat kiralama konularında hizmet vermektedir.

## CCK TRAVEL

CCK Travel is the travel agency carrying out the sale of the Kaya Hotels & Resorts chain hotels which are within the structure of Kaya Holding. It also gives service about the accommodation at the hotels of Kaya Hotels & Resorts, ticket sales, hotel/airport transfers, personal plane and yacht rental affairs.



## DORUKKAYA PETROL

DorukKaya Petrol, 1990 yılından beri Ankara TEM otoyolunda, Kaya Holding A.Ş.'nin Türkiye Petrolleri zincirine bağlı akaryakıt istasyonu olarak hizmet vermektedir.

## DORUKKAYA FUEL STATION

DorukKaya fuel station, which belongs to Kaya Holding, has operated as Türkiye Petrolleri service station on Ankara TEM highway since 1990.

**KAYA HOLDİNG**  
**GENEL YÖNETİM MERKEZİ**  
Kireçburnu, Haydar Aliyev Cd.  
No:46, 34457 Sarıyer/İstanbul  
Tel : +90 (212) 872 55 91  
Faks : +90 (212) 872 57 65  
[www.kayahotels.com](http://www.kayahotels.com)

**KAYA HOTELS & RESORTS**  
**YÖNETİM MERKEZİ**  
Kireçburnu, Haydar Aliyev Cd.  
No:46, 34457 Sarıyer/İstanbul  
Tel : +90 (212) 872 55 91  
Faks : +90 (212) 872 57 65  
[www.kayahotels.com](http://www.kayahotels.com)

**KAYA MERKEZ SATIŞ OFİSİ -**  
**CCK TRAVEL**  
Kireçburnu, Haydar Aliyev Cd.  
No:46, 34457 Sarıyer/İstanbul  
Tel : +90 (212) 872 55 91  
Faks : +90 (212) 872 57 65  
[www.kayahotels.com](http://www.kayahotels.com)

**KAYA MILLENIUM İŞ MERKEZİ**  
Cumhuriyet Mahallesi, İstanbul Caddesi  
Şimşek Sokak, No: 167, Kat: 14  
Büyücekmece – İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 (212) 872 26 36  
Faks : +90 (212) 872 12 20

**B.KAYA ELEKTRİK ÜRETİM**  
Tunalı Hilmi Caddesi, No: 89, Kat: 2  
Kavaklıdere 06700 Ankara / Türkiye  
Tel : +90 (312) 467 32 15 - 16  
Faks : +90 (312) 468 15 85

**ABANT SU BOLU FABRİKASI**  
Abant yolu 15.km Dereceörenköy  
Abant - Bolu / Türkiye  
Tel : +90 (374) 237 11 61  
Faks : +90 (374) 237 11 65  
[www.abantsu.com.tr](http://www.abantsu.com.tr)

**ABANT SU GÖLCÜK FABRİKASI**  
Siretiye Mahallesi, Siretiye Merkez Mevkii, 82 / 2  
Gölcük - Kocaeli / Türkiye  
Tel : +90 (262) 439 63 41  
Faks : +90 (262) 439 63 46  
[www.abantsu.com.tr](http://www.abantsu.com.tr)

**ABANT SU BURDUR FABRİKASI**  
Sakarca Mahallesi İsparta Yolu Bulvarı, Kara Erik Mevkii No: 127/1  
Ağlasun - Burdur  
[www.abantsu.com.tr](http://www.abantsu.com.tr)

**DORUKKAYA PETROL**  
Ankara - Bolu TEM Otoyolu 110. km  
Bolu / Türkiye  
Tel : +90 (374) 325 10 61  
Faks : +90 (374) 325 10 69

**KAYA AIR**  
İstanbul Atatürk Havalimanı Özel Hangarlar Bölgesi  
Genel Havacılık Terminali 17 No'lü Hangar,  
Sefaköy 34295 İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 (212) 579 54 54  
Faks : +90 (212) 579 83 83  
[www.kayaholding.com.tr](http://www.kayaholding.com.tr)

**KAYA RESIDENCES**  
İletişim: +90 533 820 83 00  
Satış Ofisi: Kaya Artemis Resort  
mail: [sales@kayaresidences.com](mailto:sales@kayaresidences.com)  
[www.kayaresidences.com](http://www.kayaresidences.com)

**KAYA HOLDİNG**  
**HEADQUARTERS**  
Kireçburnu, Haydar Aliyev Cd.  
No:46, 34457 Sarıyer/İstanbul  
Tel : +90 (212) 872 55 91  
Faks : +90 (212) 872 57 65  
[www.kayahotels.com.tr](http://www.kayahotels.com.tr)

**KAYA HOTELS & RESORTS**  
**HEADQUARTERS**  
Kireçburnu, Haydar Aliyev Cd.  
No:46, 34457 Sarıyer/İstanbul  
Tel : +90 (212) 872 55 91  
Faks : +90 (212) 872 57 65  
[www.kayahotels.com.tr](http://www.kayahotels.com.tr)

**KAYA SALES & MARKETING**  
**HEAD OFFICE - CCK TRAVEL**  
Kireçburnu, Haydar Aliyev Cd.  
No:46, 34457 Sarıyer/İstanbul  
Tel : +90 (212) 872 55 91  
Faks : +90 (212) 872 57 65  
[www.kayahotels.com.tr](http://www.kayahotels.com.tr)

**KAYA MILLENİUM**  
**BUSINESS CENTER**  
Cumhuriyet Mahallesi, İstanbul Caddesi  
Şimşek Sokak, No: 167, Kat: 14  
Büyücekmece – İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 (212) 872 26 36  
Faks : +90 (212) 872 12 20

**B.KAYA ELECTRICITY**  
Tunalı Hilmi Caddesi, No: 89, Kat: 2  
Kavaklıdere 06700 Ankara / Türkiye  
Tel : +90 (312) 467 32 15 - 16  
Faks : +90 (312) 468 15 85

**ABANT WATER BOLU FACILITIES**  
Abant yolu 15.km Dereceörenköy  
Abant - Bolu / Türkiye  
Tel : +90 (374) 237 11 61  
Faks : +90 (374) 237 11 65  
[www.abantsu.com.tr](http://www.abantsu.com.tr)

**ABANT WATER GÖLCÜK FACILITIES**  
Siretiye Mahallesi, Siretiye Merkez Mevkii, 82 / 2  
Gölcük - Kocaeli / Türkiye  
Tel : +90 (262) 439 63 41  
Faks : +90 (262) 439 63 46  
[www.abantsu.com.tr](http://www.abantsu.com.tr)

**ABANT WATER BURDUR FACILITIES**  
Sakarca Mahallesi İsparta Yolu Bulvarı, Kara Erik Mevkii No: 127/1  
Ağlasun - Burdur  
[www.abantsu.com.tr](http://www.abantsu.com.tr)

**DORUKKAYA FUEL STATION**  
Ankara - Bolu TEM Otoyolu 110. km  
Bolu / Türkiye  
Tel : +90 (374) 325 10 61  
Faks : +90 (374) 325 10 69

**KAYA AIR**  
İstanbul Atatürk Havalimanı Özel Hangarlar Bölgesi  
Genel Havacılık Terminali 17 No'lü Hangar,  
Sefaköy 34295 İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 (212) 579 54 54  
Faks : +90 (212) 579 83 83  
[www.kayaholding.com.tr](http://www.kayaholding.com.tr)

**KAYA RESIDENCES**  
Contact: +90 533 820 83 00  
Sales Office: Kaya Artemis Resort  
e-mail: [sales@kayaresidences.com](mailto:sales@kayaresidences.com)  
[www.kayaresidences.com](http://www.kayaresidences.com)



Bu katalogdaki resimler ve bilgiler yalnızca tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.  
Kaya Residences, önceden bilgi vermemek sizin değişiklik yapma hakkına sahiptir.



KAYA HOLDİNG

Kireçburnu Mh. Haydar Aliyev Cd.  
No:46 Sarıyer  
İstanbul / Türkiye

Tel: +90 (212) 872 55 91 Faks: +90 (212) 872 57 65  
[www.kayaholding.com](http://www.kayaholding.com) | [www.kayahotels.com](http://www.kayahotels.com)